



IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
KJKP „TRŽNICE - PIJACE“ d.o.o. ZA 2018. GODINU

Sarajevo, februara 2019.godine



SADRŽAJ

naslov	stranica
(A) Pravni okvir i organi Preduzeća	3
(B) Organizaciona struktura i unutrašnja organizacija	4
(1) Direkcija	4
(2) Služba za finansijsko računovodstvene poslove	5
(3) Služba za pravne, kadrovske i opće poslove	5
(4) Služba za komercijalne poslove	7
(5) Služba za razvoj i održavanja	12
(C) Provedene javne nabavke	14
(D) Finansijski izvještaji za 2018.godinu	16
(D.1) Bilans stanja i uspjeha za 2018.godinu	16
(D.2) Izvještaj o gotovinskim tokovima	19
(D.3) Izvještaj o promjenama u kapitalu	21
Pregled pozicija aktive	22
Stalna sredstva	23
Tekuća sredstva	23
Analiza strukture sredstava	23
Pregled prosječno korištenih sredstava	24
Pregled pozicija pasive	25
Kapital	25
Obaveze (zaduženost)	27
Analiza strukture izvora sredstava	28
(D.4) Pokazatelji analize finansijskih izvještaja	28
Pokazatelj likvidnosti	28
Pokazatelj zaduženosti	29
Pokazatelj ekonomičnosti	29
Pokazatelj profitabilnosti	30
Prihodi i rashodi za period 2014.do 2018.	30
(D.5) Investicije u 2018.godini	31
(D.6) Ostale napomene	34
(E) Upravljanje rizicima – finansijske unutrašnje kontrole	35
(F) Eksterni rizici poslovanja i karakteristike izvještajnog perioda	35
(G) Pravci očekivanih aktivnosti za naredni izvještajni period	36
(H) Sastavni dijelovi izvještaja	37



U vezi sa članom 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 8/05,81/08,22/09 i 109/12), te člana 4. i 40. Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“ br:83/09), a na osnovu odredbi člana 37.tačka 4. i člana 55.Statuta Preduzeća, Uprava Preduzeća podnosi:

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU PREDUZEĆA ZA 2018. GODINU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJIMA ZA 2018. GODINU

(A) PRAVNI OKVIR I ORGANI PREDUZEĆA

Djelatnost

Djelatnosti Preduzeća upisane su u registar Općinskog suda u Sarajevu, saglasno Klasifikaciji djelatnosti BiH i iste su usklađene u članu 8. Statuta Preduzeća KJKP "Tržnice pijace" d.o.o.Sarajevo.Preduzeće obavlja djelatnost "iznajmljivanje vlastitih nekretnina", odnosno djelatnost pružanja tržišno-pijačnih usluga i to:

- izdavanje tezgi za prodaju voća i povrća,
- izdavanje i održavanje rashladne opreme i vaga,
- održavanje i čišćenje pijačnih prostora,
- skupljanje i odvoz smeća.

Djelatnost se obavlja na području 6/šest/ gradskih općina: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća.

Organi Preduzeća

Prema Zakonu o privrednim društvima FBiH, Zakonu o javnim preduzećima FBiH, Odluci o usklađivanju statusa javnog preduzeća KJKP "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima FBiH (donešena od strane Skupštine Kantona Sarajevo) i Statutu Preduzeća, organi Preduzeća su:

- Skupština,
- Nadzorni Odbor i
- Uprava, kao organi upravljanja i
- Odbor za reviziju.

Kantonalno javno komunalno preduzeće "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije 4a, Općina Centar, upisano je u registar Općinskog Suda u Sarajevu.

Preduzeće je registrovano u Poreznoj upravi FBiH - Kantonalni ured Sarajevo pod identifikacionim brojem 4200683020005.

Osoba ovlaštena za zastupanje Preduzeća u pravnom prometu, bez ograničenja u obimu ovlaštenja, je Terović Jasmin.

Skupština Preduzeća

Skupštinu Preduzeća imenuje i razrješava Skupština Kantona Sarajevo.Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo br:01-05-19985/16 od 30.05.2016.godine, imenovan je predsjednik i članovi Skupštine KJKP"Tržnice - pijace" d.o.o. Sarajevo na period od dvije godine, u sastavu: Kemal Džabija, predsjednik, Dženana Remić, član i Muris Redžić,član.Odlukom br.01-05-26170/18 od 26.06.2018. ponovo su imenovani Kemal Džabija, predsjednik, Dženana Remić, član i Muris Redžić,član.

Nadzorni odbor Preduzeća

Amina Deljković imenovana za člana Nadzornog odbora odlukom Skupštine preduzeća br. 453-5/16 od 03.03.2016.godine na mandatni period od četiri godine, a odlukom Nadzornog odbora br. 2997-1/16 od 13.10.2016.godine izabrana za predsjednicu Nadzornog odbora.Kenan Avdagić imenovan za člana Nadzornog odbora odlukom Skupštine preduzeća br. 3535-2/16 od 08.12.2016.godine na mandatni period do isteka mandata članova Nadzornog odbora imenovanih odlukom Skupštine preduzeća br. 453-5/16 od 03.03.2016.godine.

Odlukom Skupštine preduzeća br. 2219-4/17 od 31.08.2017.godine Izet Horman je imenovan za člana Nadzornog odbora, u mandatnom periodu do isteka mandata članova Nadzornog odbora imenovanih odlukom Skupštine br.: 453-5/16 od 03.03.2016.godine.



Uprava Preduzeća

Upravu Preduzeća imenuje i razrješava Nadzorni odbor Preduzeća. Nakon provedene zakonske konkursne procedure, Nadzorni odbor izabrao je i imenovao Upravu Preduzeća - direktora Terović Jasmina, na mandatni period od četiri godine.

Odbor za reviziju

Odbor za reviziju imenuje i razrješava Skupština Preduzeća na prijedlog Nadzornog odbora. Rješenjem Skupštine Preduzeća broj 81-5/16 od 21.01.2016.godine imenovani su: Herenda Senad, predsjednik i članovi Zuko Vahidin i Delić Ćamil.

(B) ORGANIZACIONA STRUKTURA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Preduzeće je organizovano u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Preduzeća u organizacione jedinice i to:

- Direkcija Preduzeća,
- Služba za finansijsko računovodstvene poslove,
- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove,
- Služba za komercijalne poslove i
- Služba za razvoj i održavanje.

Broj zaposlenih i struktura zaposlenih u Preduzeću na dan 31.12.2018.

Organizaciona jedinica	broj zaposlenih
Uprava - Direkcija	2
Služba za finansijsko računovodstvene poslove	6
Služba za pravne, kadrovske i opće poslove	5
Služba za komercijalne poslove	29
Služba za razvoj i održavanje	39
UKUPNO	81

Preduzeće je u toku godine angažovalo 10/deset/ pripravnika, od čega je devet pripravnika primljeno po osnovu Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja pripravnika, zaključenog sa Javnom ustanovom "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" i 1/jedan/ pripravnika primljen po osnovu Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja pripravnika zaključenog sa Općinom Trnovo.

Preduzeće je u toku 2018.godine angažovalo radnike putem različitih programa za zapošljavanje, zaključivanjem ugovora sa Javnom ustanovom "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" i sa Federalnim zavodom za zapošljavanje, i to:

- Programom finansiranja i sufinansiranja osoba sa invaliditetom, Preduzeće je angažovalo 3/tri/ radnika na period od 12 mjeseci,
- Programom sufinansiranja „Prilika za sve“ , Preduzeće je angažovalo 5/pet/ radnika na period od 6 mjeseci,
- Programom sufinansiranja zapošljavanja „Branilaca“, Preduzeće je angažovalo 8/osam/ radnika na period od 6 mjeseci,
- Programom sufinansiranja i osposobljavanja za rad u struci i sticanje prvog radnog iskustva, Preduzeće je angažovalo 1/jednog/ radnika na period od 12 mjeseci,
- Programom sufinansiranja „Periodično zapošljavanje“, Preduzeće je angažovalo 1/jednog/ radnika na period od 6 mjeseci.

Preduzeće je također, u skladu sa Ugovorom o finansiranju i realizaciji „Programa javnih radova“ angažovalo 15/petnaest/ radnika na period od 2 mjeseca i po osnovu Ugovora o finansiranju i realizaciji „Programa javnih radova 570“ angažovalo 14/četnaest/ radnika na period od 2 mjeseca.



(1) Direkcija

U Direkciji su obavljani redovni poslovi i zadaci:

- učestvovanje u pripremi materijala za sjednice i prisustvovanje sjednicama Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- izrada mjesečnih izvještaja o poslovanju, finansijskom položaju i uspješnosti, ostvarenju planskih pozicija rashoda i prihoda, stanju potraživanja, obaveza i sl. po analitikama i mjestima troška,
- izrada različitih projekcija po zahtjevu direktora,
- izrada organizacijskih uputstava i pravilnika,
- praćenje postupaka iz oblasti javnih nabavki,
- praćenje poslovanja i računovodstvenog evidentiranja,
- davanje prijedloga knjiženja,
- praćenje internih obračuna – ličnih primanja, PDV, ostalih poreza i obaveza,
- izrada Plana javnih nabavki, izrada Plana poslovanja i finansijskog plana,
- davanje stručnih mišljenja i procjena na zahtjev direktora, i prema slobodnoj procjeni u oblasti finansija, računovodstva, javnih nabavki, radnih odnosa, komercijalne problematike, kapitalne strukture Preduzeća, i sl.,
- aktivno učešće u aktivnostima predbilansnih radnji, prethodne i naknadne kontrole bilansnih pozicija,
- učestvovanje u pripremi obrazaca za periodične i godišnje finansijske izvještaje, izradi i prezentiranju istih,
- organizacija sistema finansijskog upravljanja i kontrola,
- saradnja sa eksternom revizijom i
- druga značajna pitanja vezana za održavanje i poboljšavanje uspješnosti u poslovanju Preduzeća.

(2) Služba za finansijsko računovodstvene poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti računovodstva i finansija, što podrazumijeva:

- izradu finansijskog plana, davanje prijedloga za rebalans,
- sastavljanje i izradu finansijskih izvještaja i obračuna po završnom računu i polugodišnjem obračunu
- praćenje, kontrolu i knjiženje poslovnih događaja na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava,
- izradu dnevnih, mjesečnih i po potrebi operativnih izvještaja prema Upravi i ostalim organima preduzeća,
- izradu, kontrolu i knjiženje internih knjigovodstvenih obračuna,
- obračun, kontrolu i plaćanje obaveza prema uposlenicima, vanjskim saradnicima i institucijama države,
- praćenje, kontrolu, knjiženje i izvještavanje vezano za potraživanja i obaveze, fakturisanje prema kupcima,
- analitičko praćenje stalnih sredstava,
- prijavljuje javne nabavke (direktne sporazume) razvrstane po cpv codovima na portal agencije
- druge operacije u računovodstvenoj oblasti,
- kontinuirano se stara o prilivima i odlivima novčanih sredstava,
- provodi predbilansne radnje te izradu i prezentaciju polugodišnjih i godišnjih finansijskih izvještaja,
- ostvaruje komunikaciju i saradnju sa inspekcijskim organima računovodstvene i porezne kontrole,
- daje prijedloge po pitanju unapređenja likvidnosti i eventualnim kreditnim zaduženjima,
- obavlja ostale poslove i komunikaciju interno i eksterno.

(3) Služba za pravne, kadrovske i opće poslove

U 2018. godini u Službi za pravne, kadrovske i opšte poslove su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti pravnih poslova u Preduzeću, što podrazumijeva praćenje i primjenu zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na djelatnost Preduzeća; pripremu, izradu, praćenje i provođenje svih pojedinačnih i općih akata koji se odnose na Preduzeće; izradu i praćenje ugovora svih vrsta u kojim je jedna od strana Preduzeće, izrada tužbi i praćenje sudskih sporova Preduzeća, priprema sjednica organa Preduzeća (Skupštine, Nadzornog odbora, Uprave), provođenje javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, svi poslovi vezani za radni odnos radnika i svi drugi poslovi koji se ukažu iz oblasti pravnih poslova.



Kontinuirano su praćeni i primjenjivani zakonski i podzakonski propisi, a posebno primjena općih akata Preduzeća donesenih u decembru 2017.godine, koji se odnose na

- Pravilnik o internim procedurama u postupku javnih nabavki roba, usluga i radova,
- Pravilnik o procedurama prodaje,
- Pravilnik o reprezentaciji, poklonima i sponzorstvu,
- Pravilnik o magacinskom poslovanju,

te primjenu Pravila o uslovima prodaje i načinu formiranja cijena usluga sa Cjenovnikom usluga donesenog od strane Nadzornog odbora 28.05.2018.godine, uz predhodno usvajanje Cjenovnika usluga od strane Vlade Kantona Sarajevo, Odlukom br:02-05-20278-22/18 od 26.04.2018.godine, što podrazumijeva izdavanje novih ugovora svim zakupcima radi usklađivanja sa Cjenovnikom usluga.

U saradnji sa Timom za borbu protiv korupcije Vlade Kantona Sarajevo i Agencije za borbu protiv korupcije Služba je radila na doradivanju aktuelnog Akcionog plana za borbu protiv korupcije u Preduzeću i započela proceduru izrade Plana integriteta za period 2019-2022, a sve u skladu sa usvojenom Strategijom za borbu protiv korupcije KS 2018-2019.godina i Akcionog plana za provedbu iste.

Pored navedenih poslova Služba je u kontinuitetu učestvovala u radu Radne grupe za uvođenje i razvoj sistema finansijskog sistema i kontrole, te obavljala poslove sekretara Radne grupe

U Službi se vrši izrada i vodi evidencija svih ugovora vezanih za Preduzeće, što posebno podrazumijeva ugovore sa korisnicima usluga zakupa na svim lokalitetima tržnica i pijaca. Značajno je istaći se ugovori većinom zaključuju na period od dvije godine dana, što zahtijeva kontinuirano praćenje i obnavljanje istih. Veliki broj ugovora se raskine i prije ugovorenog perioda, tako da se neki ugovori dodjeljuju različitim zakupcima i nekoliko puta u toku godine.

Služba je posebno imala aktivnosti u primjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutrašnjoj trgovini („Službene novine Federacije BiH“, broj 97/17), gdje je vršila pružanje pravne pomoći zakupcima koji su imali dužnost da se registruju kao „trgovac pojedinac“, što je nova kategorija trgovca koji ličnim radom obavljaju trgovinu na malo i to samo na jednom prodajnom mjestu izvan prodavnice na osnovu odobrenja nadležnog organa.

Služba je takođe vodila aktivnosti u rješavanju imovinsko pravnih odnosa, provođenje postupaka za odobravanje rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora te pribavljanju urbanističkih i građevinskih dozvola i sl.

U 2018.godini vršene su pripreme sjednica organa Preduzeća, i to za 9/devet/ Skupština Preduzeća od toga 1/jedna/ redovna i 8/osam/ vanrednih, te 12/dvanaest/ sjednica Nadzornog odbora, i mjesečne sastanke Uprave Preduzeća koji su održavani u proširenom sastavu. Također su obavljane pripreme sjednica Odbora za reviziju (13.sjednica).

U Službi su obavljani svi poslovi potrebni za provođenje postupaka javnih nabavki roba i usluga (izrada odluka, rješenja, učešće u izradi tenderske dokumentacije, vođenje zapisnika, kontaktiranje sa ponuđačima, konstantno su praćeni propisi iz oblasti javnih nabavki i njihova primjena. U izvještajnom periodu provedeno je 33/tridesettri/ postupka javnih nabavki.

U prošloj godini podneseno je pet tužbenih zahtjeva protiv korisnika usluga zakupa radi naplate duga, raskida ugovora o zakupu i predaje prostora u posjed. Pored podnesenih tužbi, Služba kontinuirano izrađuje i dostavlja zakupcima opomene za izmirenje duga i opomene pred utuženje.

Inače, Preduzeće je u prošloj godini vodilo ukupno 21/dvadeset jedan/ sudski postupak od čega su 4/četiri/ vođena protiv KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo.

Takođe, sa tužbenim zahtjevima tzv.dioničara, kao i presudama Općinskog i Kantonalnog suda sa cjelokupnim tokom dešavanja upoznati su i kontinuirano obaviještavani Skupština Kantona Sarajevo putem Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša, Skupština Preduzeća i Nadzorni odbor.

Pored navedenih poslova, Služba je obavljala sve poslove u vezi sa pravima i obavezama iz radnog odnosa za 81 /osamdeset jednog/ radnika, od kojih je 7/sedam/ radnika u radnom odnosu na određeno vrijeme.



Nadalje, zaposlenici Službe za pravne, kadrovske i opšte poslove u izvještajnom periodu su konstantno obavljali sve administrativno tehničke poslove za Preduzeće (izrada izvještaja, raznih vrsta dopisa i obavještenja, korespodencija sa poslovnim jedinicama i službama u vezi sa zahtjevima za dodjelu i raskid ugovora o zakupu, kopiranje i printanje dokumentacije, kurirski poslovi za tu Službu...)

(4) Služba za komercijalne poslove

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci iz oblasti komercijalnih poslova, što podrazumijeva:

- pružanje tržno-pijačne usluge pravnim i fizičkim licima u skladu sa zakonom, aktima Preduzeća, običajima u trgovini i Tržnim redom, putem poslovnih jedinica preduzeća i upravnika,
- poslove preuzimanja i dodjele poslovnih prostora, pijačnih stolova i rashladnih vitrina,
- naplatu za pružene usluge u skladu sa cjenovnikom preduzeća, odnosno po ugovoru,
- kontrolu naplata, obračun i predaja pazara, te vođenje propisanih evidencija,
- izradu dnevnih i mjesečnih izvještaja o izvršenoj naplati i izvještaja za obračun i fakturisanje,
- pripremu podataka uz zahtjev za preuzimanje i dodjelu poslovnih prostora,
- pripremu i dostavu zahtjevu za intervenciju službe za tehničke poslove,
- svakodnevne intervencije prema zakupcima i sl.
- vođenje na dnevnoj bazi iskorištenost kapaciteta Preduzeća,
- komunikaciju sa lokalnim policijskim upravama, inspekcijama i drugim državnim organima i institucijama,
- pripremu planova razvoja za poslovne jedinice Preduzeća,
- organizaciju rada radnika koji rukuju, namjenski koriste i čuvaju imovinu preduzeća, održavaju red, te obezbjeđenje i drugih uslova za normalno poslovanje u tim objektima,
- vršenje dnevne kontrole poslovnih jedinica,
- kontrolu dolaska i odlaska zaposlenika na radno mjesto,
- pravljenje novih i produžavanje aktivnih ugovora o zakupu,
- provođenje postupaka i izvještavanja o postupcima javnih nabavki,
- ažuriranje web stranice Preduzeća,

Pored redovnih poslova i zadataka u Službi za komercijalne poslove su se odvijali i drugi poslovi i aktivnosti u 2018. godini.

- Početkom godine odnosno 25.12.2017. godine, stupio je na snagu novi Zakon o unutrašnjoj trgovini koji je postavio obavezu svim trgovcima na pijaci da se registruju u skladu sa Zakonom a Preduzeće koje se bavi pijačnom djelatnošću obavezao da poštuje odredbe iz Izmjena i dopuna Zakona o unutrašnjoj trgovini. Ovim novim Zakonom Preduzeće je došlo u opasnost od masovnijeg odustanka zakupaca zbog novih finansijskih nameta i minimalnih uslova koje moraju ispunjavati, ali uz velike napore i uz veliki angažman Direktora Preduzeća donešene su izmjene i dopune Cjenovnika usluga Preduzeća čijim mjerama se donekle uspješno sačuvali zakupce kao korisnike usluga.

Dio zakupaca se nije uspio registrovati iz razloga što ne ispunjavaju minimalno propisane uslove ili zbog ekonomske neisplativosti. Ovdje se može izdvojiti kompletan dio pijace na PJ Ciglane na kojem su trgovinu obavljali trgovci romske populacije koji nisu mogli da se registruju u skladu sa Zakonom te je na pomenutoj lokaciji ostvareno smanjene prihoda na mjesečnom nivou cca 5.000,00 KM.

Uvođenje novog Zakona se osjetilo i na svim drugim PJ gdje je došlo do odustajanja od zakupa pijačnih stolova/tezgi. Smanjeni prihodi se osjete i u prestanku potrebe zakupaca za proširenjem korištenih prostora jer na taj način kompenziraju troškove prema državi.

Ovdje je bitno naglasiti i nemar nadležnih institucija koji nisu adekvatno zaštitili zakupce koji su se registrovali od onih koji prodaju pored njih na inprovizovanim štandovima, trotoarima i sl. Zapaženi su mnogi slučajevi korisnika koji su prestali koristiti usluge Preduzeća i prešli na nelegalnu prodaju na kutijama uz poslovne jedinice Preduzeća. Radnici Službe za komercijalne poslove imaju svakodnevnu obavezu da kontaktiraju nadležne institucije ili da samostalno „tjeraju“ nelegalne zakupce dalje od pijaca.

Zbog gore navedenog Preduzeće u poslovnim aktivnostima gubi cca 200.000,00 KM godišnje prihoda.

Prikaz broja registrovanih zakupaca prije i poslije uvođenja Izmjena i dopuna Zakona o unutrašnjoj trgovini

rb	Poslovna jedinica	Broj zakupaca prije novog Zakona	Broj zakupaca poslije novog Zakona	Razlika
----	-------------------	----------------------------------	------------------------------------	---------



1	Telali	17	20	+3
2	Gajev trg	71	56	-15
3	Gradska tržnica	39	37	-2
4	Ciglane	70	64	-6
5	Vogošća	9	2	-7
6	Grbavica	76	73	-3
7	Hrasno	6	3	-3
8	Kvadrant	95	86	+12
9	Alipašino polje	14	9	-5
10	Dobrinja	3	1	-2
11	Ilidža	14	15	+1
Ukupno		414	366	-48

- Služba za komercijalne poslove je u saradnji sa drugim službama napravila prijedlog novog Cjenovnika usluga Preduzeća koji je prvi put obuhvatio sve usluge koje pruža Preduzeće, te set novih usluga koje su napravile povoljniju atmosferu za izdavanje prostora pod zakup. Ovdje se misli na davanje popusta za uzimanje više stolova ili na nekim PJ poslovnih prostora, čime se dobilo da određeni dio zakupaca sada koristi više prodajnih jedinica ili koriste neke od benefita koji su usvojeni kao mjera ublažavanja novih nameta koji su trgovci dobili a sve cilju njihovog zadržavanja na PJ. Zakupcima je olakšano i kroz ustupanje magacinskih prostora čime su im dodatno smanjeni rashode koje imaju.
- S obzirom na slab promet i tešku ekonomsko finansijsku situaciju predstavnici zakupaca sa PJ Ciglane su osnovali Udruženje trgovaca pijace Ciglane koji su se obratili Upravi Preduzeća i Nadzornom odboru Preduzeća za smanjivanje zakupnine kako bi im se održala isplativost opstanka na ovoj najvećoj poslovnoj jedinici. Njihov zahtjev je usvojen i odobren im je rabat u visini -10% manje zakupnine mjesečno što Preduzeće „košta“ mjesečno cca 12.500,00 KM.

Gore navedeno je imalo dominantan uticaj na smanjene prihoda Preduzeća.

- U toku 2018.godine je organizovana i manifestacija „Time out“ na PJ Markale u nekoliko termina što je u biti organizovano druženje građana uz degustaciju jela i pića iz poznatih sarajevskih restorana. Ova manifestacija je popraćena ogromnom posjećenošću građana. Takođe, manifestacija je popraćena i medijski čime je ukazano, posebno mlađim generacijama, na pijacu kao mjesto koje treba obilaziti jer se na njima svakodnevno dešavaju neke aktivnosti. Nažalost ova aktivnost je prekinuta zbog zabrane od strane predstavnika Općine Stari Grad na veliko žaljenje većine građana koji su se usmeno i u pisanoj formi javljali za nastavak manifestacije.
- Organizovano je i učešće na Sajmu privrede 2018., koji se održavao u Centru Skenderija. Na sajmu su mnogi privrednici i obrtnici izložili svoje proizvode i usluge a među njima i Preduzeće.Tržnice i pijace pored svojih usluga, sada su već tradicionalno promovisali i svoje zakupce koji prodaju suhomesnate i mliječne proizvode. Bitno je napomenuti da je štand Preduzeća unikatan, sa izgledom Tržnice i kao takvog su ga posjedili mnogobrojni građani ali i zainteresovani budući korisnici usluga, te mnogobrojne delegacije predstavnika vlasti. Radnici koji su obavljali promociju usluga Preduzeća su ostvarili mnogobrojne kontakte sa zainteresovanim trgovcima te je očekivati da neki od njih postanu novi zakupci.
- Služba se aktivirala i u izradi nove web stranice Preduzeća koja je napravljena na modernoj platformi sa designom koji odgovara današnjoj tehnologiji, prvenstveno mobilnoj aplikaciji. Na stranici su dodani moduli Online zaprimanja zahtjeva za dodjelu ugovora, kontakt obrazac za postavljanje pitanja, te direktni link sa stranicom Vlade Kantona Sarajeva gdje se objavljuju sve javne nabavke. Izrađen je i katalog usluga Preduzeća u kojem su detaljno i slikovito prikazane sve usluge sa opisima poslovnih jedinica, mapama i dr.

Objekti - kapaciteti

Tržnica-pijaca Telali



Tržnica-pijaca Telali smještena je na području općine Stari grad. Objekat je privremenog karaktera i dodjeljen je Preduzeću kao zamjenska lokacija za pijacu "Vijećnica". Kako je osnovni uslov za rad jedne pijace navika kupaca koji gravitiraju tom području, to se i odrazilo na rad i posjećenost ove pijace. Kako bi ponuda kupcima bila kompletna, zadržan je jedan dio tržnice za prodaju mliječnih i mesnih prerađevina. U otvorenom dijelu prostora koji je namijenjen za pijačne stolove, takođe je izvršena preraspodjela pa je zadržan dio za pijacu voća i povrća a veći dio dodjeljen je korisniku koji vrši uslugu parkiranja.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica 169,5m², otvoreni dio pijace sa boxovima i parkingom 1.424,5m². Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je cca 1.594m².

Instalisani kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Tezga za voće i povrće	2
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	2
6	Poslovni prostori	15
7	Parking	2
8	Magacin	2

Zelena pijaca Markale

Pijaca za prodaju voća i povrća nalazi se u samom centru grada u neposrednoj blizine gradske tržnice Markale. Pijaca je uređena, natkrivena, izgrađeni novi drveni stolovi sa magacinskim prostorom, tako da su stvoreni bolji uslovi za obavljanje djelatnosti zakupaca pijačnih tezgi. Otvorena pijaca je takođe specifična po faktorima koji utječu na popunjenost kapaciteta kao što su: vremenski uslovi, ponuda robe i dr. Formiran je drugi dio pijace „Dženetića čikma“ u saradnji sa općinom Stari Grad ugovornim odnosom za plaćanje korištenja javne površine. Na tom prostoru postavljeno je 12 komada zatvorenih tezga-kiosk za prodaju tekstilne robe i 14 tezgi za prodaju voća i povrća. Na taj način uklonjeni su nelegalni prodavači i Preduzeće je stvorilo uslove za povećanje prihoda.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta platoa zelene pijace „Markale“ po geodetskoj podlozi je 798,5m²

Instalisani kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Tezge za voće i povrće	94
2	Tezge za cvijeće	6
3	Zatvorene tezge-kiosci	12
4	Drveni kiosci	3
5	Tezge kućna radinost	7
6	Magacin	1

Gradska tržnica

Objekat gradske Tržnice po svojoj specifičnosti, kao spomenik kulture, odnosno, zgrada gradske Tržnice se nalazi na listi nacionalnih spomenika države Bosne i Hercegovine. Realizovani prihod temelji se na pristupu naplate usluga rashladnih vitrina za prodaju suhog mesa, mliječnih proizvoda i jaja. U holu objekta izgrađen je novi poslovni prostor površine 15 m². Fakturisanje se vrši mjesečno po principu puno-prazno.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta Gradske tržnice "Markale" po geodetskoj podlozi je cca 906,5m².



Instalisani kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Poslovni pros.u tržnici	28
2	Vitrine za jaja	8
3	Rashl.vit.za suho meso	16
4	Rashl.vit.za ml.proizvode	16
5	Magacin	5

Tržnica pijaca Ciglane

Stvoreni su uslovi za iskorištenost kapaciteta u iznosu od 85%.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta 12.281m². Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 12.281m².

Instalisani kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Tezge za voće i povrće	100
2	Tezge za jaja	2
3	Rashl.vit.za suho meso	3
4	Rashl.vit.za ml.proizvode	3
5	Zatvorena tez. - kiosk	60
6	Betonski box do 11 m ²	56
7	Betonski box(11do16)m ²	19
8	Box-ovi preko 16 m ²	78
9	Zatvoreni tezge	15
10	Parking	1
11	WC	2

Tržnica pijaca Grbavica

Objekat Grbavica je novoizgrađeni objekat, te su i postavljene drvene kućice na površinu koja je u vlasništvu općine Novo Sarajevo, koja je uzeta pod zakup.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta 892,5m². Tržnica 892,5m², otvoreni dio i zelena pijaca 1.355m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 2.247,5m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Tezge za voće i povrće	76
2	Rashl.vit.za suho meso	8
3	Rashl.vit.za ml.proiz	7
4	Vitrine za jaja	1
5	Zatvorena tez.-Kiosk	14
6	Poslovni pr.u tržnici	33
7	Drveni kiosk	15
8	Magacin	3

Tržnica pijaca Hrasno



Objekat Hrasno u svom sastavu ima otvorenu pijacu za prodaju voća, povrća i tekstila i zatvorenu tržnicu u čijem sastavu je mesnica i prostor za ugostiteljsku namjenu. Zbog svoje lokacije, za ovu pijacu ima malo zainteresovanih korisnika pijačnih usluga.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica 453m², otvoreni dio pijace – cca 812m². Ukupna površina zemljišta sa kojom raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.265m².

Instalisani kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Tezga za voće i povrće	16
2	Zatvoren tez.-Kiosk	5
3	Poslovni prostor	6

Pijaca Kvadrant

Objekat Kvadrant smješten je na području Općine Novi grad. Specifičnost ove pijace je što kapacitet uglavnom čine zatvorene tezge-kiosk.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.946m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Zatvorena tezga-Kiosk	176
2	Prolaz u privatnu pijacu	2

Tržnica i pijaca Alipašino polje

Tržnicu i pijacu Alipašino polje karakterišu problemi nelegalne prodaje i nelojalne konkurencije.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica - cca 393m², otvorena pijaca - cca 905m². Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP "Tržnice - Pijace" 1298m²

Instalisani kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Tezga za voće i povrće	27
2	Tezga za kućnu rad.	20
3	Rashl.vit.za suho meso	2
4	Rashl.vit.za ml.proiz.	3
5	Vitrina za jaja	1
6	Poslovni prostori	8
7	Magacin	3

Pijaca Dobrinja

Pijaca Dobrinja je radi iskorištenosti kapaciteta izdata jednom korisniku sa namjenom tržnog centra.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica – 352,5m², otvorena pijaca – cca 666,5m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 1.019m²

Instalisani kapaciteti

Red broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
----------	----------------	-----------------



1	Poslovni prostor	2
2	tezga za voće i povrće	3

Tržnica i pijaca Vogošća

Specifičnost objekta i stanje u kome se nalazila tržnica i pijaca Vogošća zahtijevalo je veliku angažovanost kod uređenja i rekonstrukcije. Stvoreni su uslovi za iskorištenost kapaciteta u iznosu od 86%.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica 550,5m², zanatski centar 343,5m², zelena pijaca 1.511,5m², plato ispred tržnice 491m², putna komunikacija 769m². Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ 3.665,5m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Poluzatvor. tezga za voće i povrće	12
2	tezga za voće i povrće	3
3	Rashl.vit.za suho meso	1
4	Rashl.vit.za ml.proizvode.	1
5	Zatvorena tezga-kiosk	24
6	Poslovni prostor	7
7	Poslovni prostor u zanat.centru	8
8	Magacin	2
9	Garaže	8

Tržnica i pijaca Ilidža

Planirana rekonstrukcija u djelu poslovnih prostora na pijaci Ilidža (mini tržnica) izvršena je u 2013. godini, čime su se proširili kapaciteti za izdavanje u zakup.

Instalisani kapaciteti

Površina zemljišta Tržnica – cca 259,5m², otvorena pijaca – cca 1687m². Ukupna površina zemljišta sa kojim raspolaže KJKP "Tržnice – Pijace" 1.946,5m².

Instalisani kapaciteti

Red. broj	Vrsta prostora	Ukupno prostora
1	Tezga za voće i povrće	40
2	Rashl.vit. za suho meso	2
3	Rashl.vit.za ml.proiz.	1
4	Vitrina za prodaju jaja	1
5	Poslovni prostori	17
6	Zatvorena tez.-Kiosk	35
7	Magacin	4

(5) Služba za razvoj i održavanje

U Službi za razvoj i održavanje tokom 2018. godine obavljali su se svi operativno-tehnički poslovi na održavanju imovine i opreme preduzeća. Takođe je tokom cijele godine kontinuirano organiziran, koordiniran, praćen, analiziran, nadzorovan i usmjeravan rad u oblasti tekućeg i investicionog održavanja imovine koju Služba obavlja za cijelo preduzeće. Tokom izvještajnog perioda Služba je, po zahtjevima i potrebama Službe za pravne, kadrovske i opće poslove, pripremala svu potrebnu tehničku dokumentaciju neophodnu za provođenje tendera po Zakonu o javnim nabavkama.

U Službi su obavljani redovni poslovi i zadaci, što podrazumijeva:



- poslove redovnog dnevnog čišćenja svih objekata i lokacija Preduzeća i održavanje propisanih higijenskih i sanitarnih uslova za nesmetan rad i obavljanje djelatnosti Preduzeća,
- kontrolu svih komunalnih instalacija, te njihovo popravljnje i održavanje,
- periodični pregledi PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima preduzeća.
- baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Zavoda za mjeriteljstvo;
- praćenje rada instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođenje evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta;
- vođenje je i posebna evidencija tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te i rješavanje svih nastalih tehničkih problema,
- praćenje servisa sistemaa protuprovala, vatrodojave,
- vođenje evidencije rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- servisiranje i održavanje motornih vozila u vlasništvu preduzeća,
- prikupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- operativno-tehničke poslove na održavanju imovine i opreme,
- pripremu tehničke dokumentacije neophodne za provođenje javnih nabavki,
- Izvještajnu godinu karakterišu aktivnosti investicionih radova.

Pored pomenutih aktivnosti, uposlenici Službe za razvoj i poslove i održavanje imali su preko 1.850 tehničkih intervencija na servisiranju i otklanjanju kvarova po raznim osnovama proisteklih iz zahtjeva upravitelja i zakupaca na svim objektima preduzeća.

Takođe, potrebno je i detaljnije navesti aktivnosti u sklopu investicionih i aktivnosti tekućeg održavanja:

- Na Pijaci „Markale“ je izvršeno postavljanje 56 pijačnih stolova, sa magacinskim dijelom ispod prodajnog dijela stola,
- Na Pijaci „Markale“ izvršena je ugradnja tendi za 55 drvenih pijačnih stolova. Takođe je izvršeno i osvjetljenje navedenih pijačnih stolova sa 56 led reflektora,
- Služba je učestvovala i u organizaciji manifestacije „Time OUT“ koja su na Pijaci „Markale“ u nekoliko navrata organizovala različita udruženje građana. Služba je organizovala i uradila sve tehničke pripreme za održavanje ovih manifestacija: izvršen je poseban razvod elektroinstalacija i postavljanje LED rasvjetnih tijela, svaki put prije početka manifestacije Služba je sklanjala pijačne stolove sa pijace, te iste vraćala nakon završetka manifestacije,
- Na Gradskoj tržnici „Markale“ u holu na centralnom južnom ulazu izvršena je izgradnja poslovnog prostora (cvjećara) od kvalitetnih drvenih portala od ukupno 15m². U boksu je urađena sva potrebna elektroinstalacija, rasvjeta, kao i molerski poslovi,
- Na Gradskoj tržnici izvršena je nabavka i ugradnja rasvjetnih tijela za osvjetljenje-iluminaciju fasade Gradske tržnice - 98 svjetiljki sa savremenim optičkim sistemom, efikasnim izvorom svjetlosti i kontrolom osvjetljenja i digitalnim uklopnim satom koji omogućava više scena iluminacije fasade, a kompletan sistem ostvaruje uštedu u potrošnji električne energije, uštedu u održavanju instalacije rasvjete, kao i povoljan ekološki uticaj na okolinu. Sva rasvjetna tijela su u LED izvedbi sa specijalnom optikom,
- Na objektu Gradske tržnice izvršena je nabavka i ugradnja materijala za tehničku zaštitu i sistem aktivne zaštite od požara sa softverom za nadzor i upravljanje sistemom,
- Na južnom ulazu u Gradsku tržnicu izvršena je ugradnja pokretnih senzorskih vrata, te postavljena dva aluminijska staklena portala, čime su se stekli bolji uslovi za zagrijavanje tržnice u zimskom periodu, te rashlađivanje iste u ljetnim danima,
- Na Pijaci „Koševo“ izvršena je izgradnja nadstrešnice od čeličnih profila, te pokrivanje iste profilisanim trapeznim limom i valovitim polikarbonatom ukupno 403,19m²,
- Na Pijaci „Koševo“ izvršena je sanacija i rekonstrukcija kompletnih /5/ pet krovova na boksovima,
- Na Pijaci „Koševo“ izvršena je sanacija i adaptacija kompletne unutrašnjosti i krova box-a „E-5“,



- Na pijaci „Koševo“ izvršena je izgradnja novog poslovnog prostora „DC-10“ pekara „Mimoza“ od ukupno 37,8m² prodajnog dijela, te izvršena izgradnja novog WC, kao i rekonstrukcija i adaptacija magacinskog postora od ukupno 43,1m² na istom boksu,
- Na Pijaci „Telali“ je izvršena izgradnja novog poslovnog prostora od ukupno 45m² „A-1“ „Katana“. Konstrukcija boksa je urađena od čeličnih profila, zatvorena modernim aluminijskim portalima i panelima, te pokrivena profilisanim trapeznim limom sa svim potrebnim izolacionim materijalima,
- Na Pijaci „Telali“ je urađena i sanacija patosa i sanacija krova na poslovnom prostoru „Đurđević“,
- Na pijaci „Telali“ je urađena i kompletna sanacija WC na pijaci,
- Na istoj pijaci u poslovnom prostoru „Amko“ urađena je i sanacija magacinskog prostora, te izgrađen pregradni zid u istom prostoru,
- Na Tržnici „Ilidža“ je izvršena sanacija krova na zelenoj pijaci, kao i krova na jednom od magacina,.
- Na Tržnici „Grbavica“ izvršen je razvod elektroinstalacija i postavljanje rasvjete na osamnaest (18) drvenih kioska, te dodatno osiguranje kioska od provale, kao i postavljanje linoleuma za zaštitu poda u kioscima,
- Na Tržnici „Grbavica“ izvršena je nabavka i ugradnja četiri (4) unutrašnje kamere sa snimačem samostojećim četverokanalnim, uz svu prateću opremu i instalacije,
- Na drvenim kioscima je takođe izvršena nabavka i postavljanje četiri (4) sklopive tende ispred drvenih boksova,
- Na zelenoj Pijaci „Grbavica“ izvršena je izgradnja čelične konstrukcije i pokrivanje iste trapeznim limom iznad pijačnih stolova od ukupno 14m²,
- Na Tržnici „A.Polje“ izvršena je djelimična sanacija fasade na objektu,
- Na Tržnici „Alipašino polje“ izvršena je rekonstrukcija, adaptacija i pregrađivanje dijela tržnice, te je dobijen novi poslovni prostor ukupno 31,6m²,
- Redovno su kontrolirane sve komunalne instalacije te je vršeno njihovo popravljavanje i održavanje,
- Služba je provela sve zakonom propisane odrebe iz oblasti zaštine na radu i zaštite od požara,
- Svaka tri mjeseca uposlenici Službe su vršili periodični pregled PP aparata, hidrantske mreže, kao i elektroinstalacija, u skladu sa zakonskim propisima i unutrašnjim pravilnicima preduzeća,
- Izvršena je sanacija elektroinstalacija zbog negativnih atestnih nalaza na 114 box-ova na svim pijacama,
- Izvršen je i generalni servis 180 rashladnih uređaja (rashladne vitrine, ormari, komore i klima uređaji) koji su u vlasništvu preduzeća. Iako je većina ove opreme amortizovana i stara preko 15 godina, uz maksimalni angažman i zalaganje uposlenika u funkciji je te se ista i dalje koristi,
- Urađeno je i baždarenje vaga i tegova koje koriste zakupci, čija je ispravnost potvrđena certifikatom Zavoda za mjeriteljstvo,
- Kontinuirano je praćen rad instalacija za tehničku zaštitu svih objekata te vođena evidencija o redovnom servisiranju kotlovnica i lifta,
- Vođena je i posebna evidencija tokom čitave godine o utrošku električne energije, vode i gasa, te su rješavani svi nastali tehnički problemi vezani za isporuku ovih energenata,
- Sa ovlaštenim firmama redovno je praćen servis sistema protuprovale, vatrodjave, te servis PP aparata, hidranata i hidrantske opreme,
- Vođena je redovna evidencija rada kroz radne naloge, kao i potrošnje goriva i maziva, te precizna evidencija utroška sredstava i materijala koji su ugrađivani u objekte, prema Planu investicionog i tekućeg održavanja,
- Redovno su servisirana i održavana sva motorna vozila u vlasništvu preduzeća.

(C) PROVEDENE JAVNE NABAVKE

Javne nabavke u Preduzeću provodila je Komisija za javne nabavke imenovana rješenjem direktora. U svom radu Komisija je postupala u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, pratećih uputstava i pravilnika o primjeni Zakona o javnim nabavkama BiH, Plana poslovanja Preduzeća za 2018.godinu, Plana javnih nabavki Preduzeća za 2018.godinu i zaduženjima navedenim u rješenjima o imenovanju Komisije.

Izveštaji o javnim nabavkama mjesečno su dostavljani Odboru za reviziju i Nadzornom odboru Preduzeća, i na iste nisu stavljane primjedbe, a za sve nabavke su na portal Agencije za javne nabavke BiH objavljavani izvještaji o javnim nabavkama.



Takođe, u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo o bazi podataka o javnim nabavkama (Sl.novine Kantona Sarajevo broj 49/16) svi podaci o javnim nabavkama se prijavljuju i objedinjuju na portalu javnih nabavki KS na adresi <http://javnenabavke.ks.gov.ba/> (skraćeno <http://jn.ks.gov.ba/>)

U izvještajnom periodu od 01.01.2018. godine do 31.12.2018.godine, provedeni su postupci:

Tabela 1.

mjesec	robe	usluge	Radovi	mjesečni iznos	% -dinamika
januar	7.365,98	18.377,12	0,00	25.743,10	10,80%
februar	22.804,44	10.004,85	0,00	32.809,29	13,77%
mart	0,00	1.051,58	0,00	1.051,58	0,44%
april	38.637,53	18.130,71	0,00	56.768,24	23,82%
maj	5.635,04	11.740,46	0,00	17.375,50	7,29%
juni	579,57	2.201,48	0,00	2.781,05	1,17%
juli	17.061,73	2.495,05	0,00	19.556,78	8,21%
avgust	23.306,50	16.614,80	0,00	39.921,30	16,75%
septembar	2.331,54	2.186,70	0,00	4.518,24	1,90%
oktobar	6.669,84	1.932,17	0,00	8.602,01	3,61%
novembar	2.948,29	50,00	0,00	2.998,29	1,26%
decembar	16.269,40	9.923,16	0,00	26.192,56	10,99%
UKUPNO:	143.609,86	94.708,08	0,00	238.317,94	100,00%

Tabela 2.

konkurentski zahtjev čl.14. 87. i 88.	93.372,39
direktni sporazum čl. 87. i 90.	144.945,55
UKUPNO:	238.317,94

Tabela 3.

CPV divizija	opis	UKUPNO
03000000-1	Poljoprivredni proizvodi, proizvodnja, ribarstva, šumarstva i srodni proizvodi	5.890,34
09000000-3	Naftni proizvodi, gorivo, električna energija i ostali izvori energije	307,67
09000000-3	Hrana, piće, duhan i srodni proizvodi	326,50
09100000-0	Gorivo	5.000,00
15000000-8	Hrana, piće, duhan i srodni proizvodi	948,50
18000000-9	Odjeća, obuća, prtljaga i pribor	546,00
19000000-6	Koža i tekstilne tkanine, plastični i gumeni materijali	6.436,95
22000000-0	Tiskani materijal i srodni proizvodi	7.825,01
24000000-4	Kemijski proizvodi	1.335,04
30000000-9	Uredski i računar.strojevi, oprema i potrepšt.osim namještaja i paketa program. podrške	4.579,10
31000000-6	Električni strojevi, aparati, oprema i potrošni materijal; rasvjet	33.808,91
33000000-0	Medicinska oprema, farmaceutski proizvodi i proizvodi za osobnu njegu	882,18
34000000-7	Oprema i pomoćni proizvodi za prijevoz	1.455,12
35000000-4	Sigurnosna, vatrogasna, policijska i obrambena oprema	92,16
39000000-2	Namještaj (uključujući uredski namještaj), unutarnja oprema, kućanske naprave (osim rasvjete) i sredstva za čišćenje	10.210,57
42000000-6	Industrijske mašine	346,73
44000000-0	Građevinske konstrukcije i materijali; pomoćni proizvodi u građevinarstvu (osim električnih aparata)	71.197,41
50000000-5	Usluge održavanja i popravka	17.942,36



51000000-9	Usluge instaliranja (osim programske podrške)	200,00
55000000-0	Usluge hotela, restorana i trgovine na malo	1.115,92
60000000-8	Usluge prijevoza (osim prijevoza otpada)	2.593,51
64000000-6	Poštanske i telekomunikacijske usluge	75,00
65000000-3	Komunalne usluge	15,00
66000000-0	Financijske usluge i usluge osiguranja	10.185,80
71000000-8	Arhitektonske,građevinske,tehničke i inspekcije usluge	10.751,80
72000000-5	Usluge informac.tehnologije: savjetod. usluge, razvoj progr.podrške, internet i podrš.	3.169,39
79000000-4	Poslovne usluge: pravo, plasman na tržište, savjetovanje, zapoš.,tiskanje i sigurnost	22.609,20
80000000-4	Usluge obrazovanja i stručnog osposobljavanja	1.742,92
90000000-7	Usluge u području otpadnih voda, otpada, čišćenja i okoliša	5.773,36
92000000-1	Usluge u području rekreacije, kulture i sporta	4.950,00
98000000-3	Ostale javne, društvene i osobne usluge	6.005,49
UKUPNO:		238.317,94

(D) FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2018. GODINU

Osnov za izradu finansijskih izvještaja za 2018.godinu nalazi se u revidiranom Planu poslovanja Preduzeća za 2018.godinu usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine Preduzeća, te uredno dostavljenom resornom ministarstvu.

Finansijski izvještaji u potpunosti su urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) i tumačenjima Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde (IASB).

Finansijski izvještaji Preduzeća sačinjeni su po načelu historijskog troška.Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u predmetnom obračunskom periodu, i u skladu su sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnim godinama.

Obrasci godišnjeg izvještaja su matematički provjereni na softverskom modulu Agencije FIA d.d. Sarajevo i isti su predati Agenciji u materijalnoj i elektronskoj formi.

Finansijski izvještaji su predočeni za eksternu reviziju koju vrši revizorska kuća „Recons,, d.o.o.Sarajevo, Društvo za reviziju i porezno savjetovanje, Sarajevo, ul. Azize Šaćirbegović bb.

(D.1) BILANS STANJA I BILANS USPJEHA ZA 2018. GODINU

Bilans stanja

pozicije bilansa stanja		2018.	2017.	index
AKTIVA				
1		2	3	4=2/3
A. STALNA SREDSTVA I DUGOROČNI PLASMANI		19.869.133	19.879.736	99,95%
I. Nematerijalna sredstva		42.577	30.117	141,37%
1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoj	4.180	7.240	57,73%
4.	Ostala nematerijalna sredstva	38.397	22.877	167,84%
II. Nekretnine, postrojenja i oprema		16.836.567	16.886.215	99,71%
1.	Zemljišta	7.135.950	7.135.950	100,00%
2.	Građevinski objekti	9.368.586	9.370.220	99,98%
3.	Postrojenja i oprema	332.031	380.045	87,37%
V. Ostala (specifična) stalna materijalna sredstva		2.989.989	2.960.635	100,99%
VI. Dugoročni finansijski plasmani		0	2.769	0



B) ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA		0	0	0
C. TEKUĆA SREDSTVA (036+043)		1.665.346	1.179.200	141,23%
I. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji		17.034	16.944	100,53%
1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	17.034	16.944	100,53%
II. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratk. plasmani		1.648.312	1.162.256	141,82%
1.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.505.348	1.042.655	144,38%
	a) Gotovina	1.505.348	1.042.655	144,38%
2.	Kratkoročna potraživanja	129.110	114.733	112,53%
	b) Kupci u zemlji	75.105	101.613	73,91%
	e) Druga kratkoročna potraživanja	54.005	13.120	411,62%
4.	Potraživanja za PDV	2.870	0	0
5.	Aktivna vremenska razgraničenja	10.984	4.868	225,64%
D) ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA		0	0	0
E) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		0	0	0
POSLOVNA AKTIVA		21.534.479	21.058.936	102,26%
Vanbilansna aktiva		27.030	27.030	100,00%
Ukupno aktiva		21.561.509	21.085.966	102,26%
PASIVA				
A. KAPITAL		21.418.414	20.894.677	102,51%
I. Osnovni kapital		11.793.394	11.793.394	100,00%
5.	Državni kapital	11.793.394	11.793.394	100,00%
II. Upisani neplaćeni kapital		0	0	0
III. Emisiona premija		0	0	0
IV. Rezerve		797.118	721.179	110,53%
2.	Statutarne i druge rezerve	797.118	721.179	110,53%
V. Revalorizacione rezerve		6.449.964	6.449.964	100,00%
VIII. Neraspoređena dobit		2.377.938	1.930.140	123,20%
1.	Neraspoređena dobit ranijih godina	1.854.200	1.170.747	158,38%
2.	Neraspoređena dobit izvještajne godine	523.738	759.393	68,97%
B) DUGOROČNA REZERVISANJA		0	0	0
C) DUGOROČNE OBAVEZE		0	0	0
D) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE		0	0	0
E) KRATKOROČNE OBAVEZE		116.065	164.259	70,66%
I. Kratkoročne finansijske obaveze		0	0	0
II. Obaveze iz poslovanja		67.375	117.708	57,24%
3.	Dobavljači u zemlji	67.375	117.708	57,24%
III. Obaveze iz specifičnih poslova		0	0	0
IV. Obaveze po osnovu plaća, nakn. i ostalih prim. zaposl.		0	0	0
V. Druge obaveze		3.457	4.319	80,04%
VI. Obaveze za PDV		43.908	35.615	123,29%
VII. Obaveze za ostale poreze i druge dažbine		1.325	1.437	92,21%



VIII. Obaveze za porez na dobit	0	5.180	0
F) PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0	0
G) ODLOŽENE POREZNE OBAVEZE	0	0	0
POSLOVNA PASIVA	21.534.479	21.058.936	102,26%
Vanbilansna pasiva	27.030	27.030	100,00%
Ukupna pasiva	21.561.509	21.085.966	102,26%

Račun dobiti (Bilans uspjeha)

opis	plan 2018.	ostvarenje 2018.	ostvarenje 2017.	realizacija plana 2018.	odnos prema 2017.
1	2	3	4	5=3/2	6=3/4
I. DOBIT ILI GUBITAK PERIODA					
POSLOVNI PRIHODI I RASHODI					
Poslovni prihodi	3.795.494	3.896.808	4.236.976	102,67%	91,97%
2. Prihodi od prodaje učinaka	3.719.094	3.803.256	4.011.146	102,26%	94,82%
b) Prihodi od prodaje učin. na dom. tržištu	3.719.094	3.803.256	4.011.146	102,26%	94,82%
4. Ostali poslovni prihodi	76.400	93.552	225.830	122,45%	41,43%
Poslovni rashodi	3.540.700	3.317.958	3.390.372	93,71%	97,86%
2. Materijalni troškovi	157.000	156.957	128.722	99,97%	121,93%
3. Troškovi plaća i ostalih lič.primanja	2.784.000	2.606.550	2.701.121	93,63%	96,50%
a) Troškovi plaća i naknada plaća zaposl.	2.390.000	2.210.723	2.305.567	92,50%	95,89%
b) Troškovi ost. prim., nakn.i prava zaposl.	351.000	349.624	353.232	99,61%	98,98%
c) Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	43.000	46.203	42.322	107,45%	109,17%
4. Troškovi proizvodnih usluga	136.300	98.644	115.444	72,37%	85,45%
5. Amortizacija	219.000	219.552	211.436	100,25%	103,84%
7. Nematerijalni troškovi	244.400	236.255	233.649	96,67%	101,12%
Dobit od poslovnih aktivnosti	254.794	578.850	846.604	227,18%	68,37%
FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI					
Finansijski prihodi	4.300	3.084	1.875	71,72%	164,48%
2. Prihodi od kamata	4.300	3.084	1.875	71,72%	164,48%
Finansijski rashodi	1.700	1.527	3.087	89,82%	49,47%
2. Rashodi kamata	1.700	1.527	3.087	89,82%	49,47%
Dobit od finansijske aktivnosti	2.600	1.557	0	59,88%	0
Gubitak od finansijske aktivnosti	0	0	1.212	0	0
Dobit redovne aktivnosti	257.394	580.407	845.392	225,49%	68,66%
OSTALI PRIHODI I RASHODI					
Ostali prihodi i dobici	1.400	1.753	3.124	125,21%	56,11%
7. Naplaćena otpisana potraživanja	1400	1.753	3.124	125,21%	56,11%
Ostali rashodi i gubici	1.050	62	1.829	5,90%	3,39%
8. Rashodi po osn. isprav.vrij. i otp. pot.	0	0	1.813	0	0
9. Rashodi i gubici na zalih. i ost. rashodi	0	62	16	0	387,50%
Dobit po osnovu ost. prihoda i rashoda	350	1.691	1.295	483,14%	130,58%



PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐ.VRIJEDN.SREDSTAVA

Prihodi iz osnova prom.računov.politika i isprav.neznač.greš.iz ranijih perioda	0	0	1.040	0	0
Rashodi iz osnova prom.račun.politika i ispravki nezn.greš.iz ranijih perioda	0	0	3.678	0	0
DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA					
Dobit neprekinutog poslov. prije poreza	257.744	582.098	844.049	225,84%	68,96%
POREZ NA DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA					
Porezni rashodi perioda	25.774	58.360	84.656	226,43%	68,94%
NETO DOBIT NEPREKINUTOG POSLOVANJA					
Neto dobit neprekinutog poslovanja	231.970	523.738	759.393	225,78%	68,97%
NETO DOBIT PERIODA					
Neto dobit perioda	231.970	523.738	759.393	225,78%	68,97%
Ukupno neto ostala sveob. dobit perioda	231.970	523.738	759.393	225,78%	68,97%

(D.2) IZVJEŠTAJ O GOTOVINSKIM TOKOVIMA - indirektna metoda

U 2018. godini, zaključno sa 31.12.2018. godine, ukupni PRILIVI gotovine iznose : 671.643 KM, u istom periodu ukupni ODLIVI gotovine iznose : 208.950 KM, što znači da imamo POVEĆANJE neto gotovine u iznosu: 462.693 KM.

U obračunskom periodu 2018. godine, najveći PRILIVI gotovine su: Neto dobit za period, u iznosu od: 523.738 KM U odnosu na isti period prošle godine, ovi prilivi imaju SMANJENJE, za 235.655 KM ili 31 %.

Na drugom mjestu su: Neto prilivi iz osnova Povećanja drugih obaveza, u iznosu od: 2.139 KM

U odnosu na isti period prošle godine, ovi prilivi imaju SMANJENJE, za 880 KM ili 100 %.

U obračunskom periodu 2018. godine, najveći ODLIVI gotovine su: Neto odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza, u iznosu od: 208.950 KM

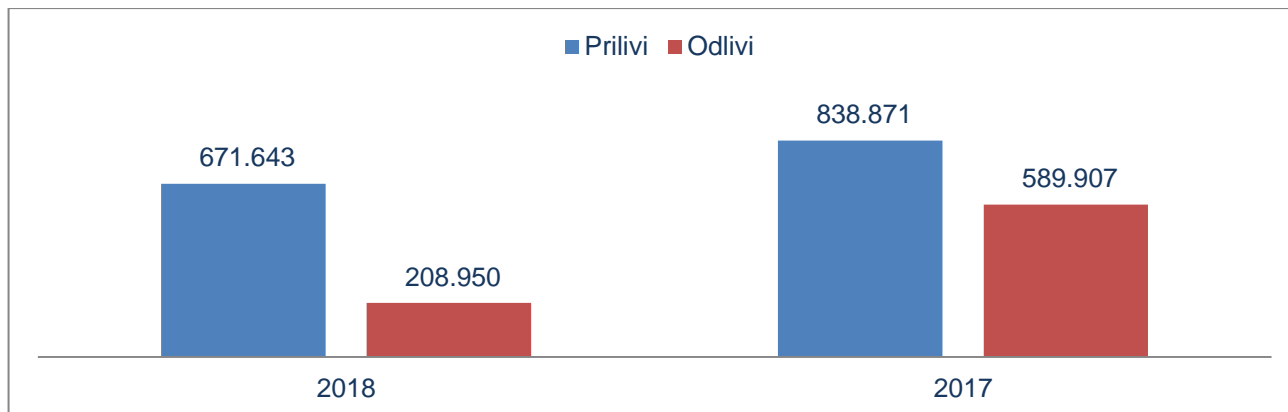
U odnosu na isti period prošle godine, ovi odlivi imaju SMANJENJE, za 380.957 KM ili 64,6 %.

Na drugom mjestu su: Neto odlivi iz osnova Smanjenja obaveza prema dobavljačima, u iznosu od: 50.333 KM

Na trećem mjestu su: Neto odlivi iz osnova Povećanja potraživanja od prodaje, u iznosu od: 14.377 KM

U odnosu na isti period prošle godine, ovi odlivi imaju SMANJENJE, za 15.680 KM ili 52,2 %.

Uporedni grafički prikaz gotovinskih tokova - indirektna metoda



Red. broj	OPIS	Ozn. (+,-)	IZNOS	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5

A. GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI



1.	Neto dobit (gubitak) za period		523.738	759.393
Usklađivanje za:				
2.	Amortizacija/vrijednost usklađivanja nematerijalnih sredstava	+	0	0
3.	Gubici (dobici) od otuđenja nematerijalnih sredstava	+ (-)	0	0
4.	Amortizacija/vrijednost usklađivanja materijalnih sredstava	+	219.552	211.436
5.	Gubici (dobici) od otuđenja materijalnih sredstava	+ (-)	0	0
6.	Usklađivanje iz osnova dugoročnih finansijskih sredstava	+ (-)	0	0
7.	Nerealizovani rashodi (prihodi) od kursnih razlika	+ (-)	0	0
8.	Ostala usklađivanja za negotovinske stavke i gotovinski tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti	+ (-)	0	0
9.	Ukupno 2 do 8		219.552	211.436
10.	Smanjenje (povećanje) zaliha	+ (-)	-90	880
11.	Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje	+ (-)	-14.377	-30.057
12.	Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja	+ (-)	-2.870	1
13.	Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	-6.116	-4.068
14.	Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	+ (-)	-50.333	65.521
15.	Povećanje (smanjenje) drugih obaveza	+ (-)	2.139	-164.235
16.	Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	+ (-)	0	0
17.	Ukupno 10 do 16		-71.647	-131.958
18.	Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti (1+9+17)		671.643	838.871
B. GOTOVINSKI TOK IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI				
19.	I. Prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (20 do 25)		0	0
20.	Prilivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana	+	0	0
21.	Prilivi iz osnova prodaje dionica i udjela	+	0	0
22.	Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava	+	0	0
23.	Prilivi iz osnova kamata	+	0	0
24.	Prilivi iz osnova dividendi i učešća u dobiti	+	0	0
25.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	+	0	0
26.	II. Odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (27 do 30)	+	0	0
27.	Odlivi iz osnova kratkoročnih finansijskih plasmana	-	0	0
28.	Odlivi iz osnova kupovine dionica i udjela	-	0	0
29.	Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava	-	0	0
30.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	-	0	0
31.	Neto prilivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (19-26)		0	0
32.	Neto odlivi gotovine iz ulagačkih aktivnosti (26-19)		0	0
C. GOTOVINSKI TOKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
33.	I. Priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (34 do 37)		0	0
34.	Priliv iz osnova povećanja osnovnog kapitala	+	0	0
35.	Priliv iz osnova dugoročnih kredita	+	0	0
36.	Priliv iz osnova kratkoročnih kredita	+	0	0
37.	Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	+	0	0
38.	II. Odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (39 do 44)		208.950	589.907



39.	Odlivi iz osnova otkupa vlastitih dionica i udjela	-	0	0
40.	Odlivi iz osnova dugoročnih kredita	-	0	0
41.	Odlivi iz osnova kratkoročnih kredita	-	0	0
42.	Odlivi iz osnova finansijskog lizinga	-	0	0
43.	Odlivi iz osnova isplaćenih dividendi	-	0	0
44.	Odlivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	-	208.950	589.907
45.	Neto priliv gotovine iz finansijskih aktivnosti (33-38)		0	0
46.	Neto odlivi gotovine iz finansijskih aktivnosti (38-33)		208.950	589.907
47.	D. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (18+31+45)		671.643	838.871
48.	E. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (18+32+46)		208.950	589.907
49.	F. NETO PRILIVI GOTOVINE (47-48)		462.693	248.964
50.	G. NETO ODLIVI GOTOVINE (48-47)		0	0
51.	H. Gotovina na početku izvještajnog perioda		1.042.655	793.691
52.	I. Pozitivne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine	+	0	0
53.	J. Negativne kursne razlike iz osnova preračuna gotovine	-	0	0
54.	K. Gotovina na kraju izvještajnog perioda (51+49-50+52-53)		1.505.348	1.042.655

(D.3) IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

DIO KAPITALA KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRIVREDNOG DRUŠTVA						
VRSTA PROMJENE NA KAPITALU		Udjeli u d.o.o.	Revaloriz. rezerve	Ostale rezerve	Akumulir. neraspor. dobit	UKUPNI KAPITAL
1	2	3	4	6	7	8
1.	Stanje na dan 31/12/2016.godine	11.793.394	6.449.964	721.179	1.470.462	20.434.999
2.	Efekte promjena u računovodstvenim politikama	0	0	0	0	0
3.	Efekte ispravka greška	0	0	0	0	0
4.	Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2016.god.odnosno 01.01.2017.g. (901+902+903)	11.793.394	6.449.964	721.179	1.470.462	20.434.999
5.	Efekte revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	0	0	0	0	0
6.	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	0	0	0	0	0
7.	Kursne razlike nastale provođenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije	0	0	0	0	0
8.	Neto dobit (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	0	0	0	759.393	759.393
9.	Neto dobiti / gubici perioda priznati direktno u kapitalu	0	0	0	0	0
10.	Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrića gubitka	0	0	0	299.715	299.715
11.	Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	0	0	0	0	0
12.	Stanje na dan 31/12/2017.godine	11.793.394	6.449.964	721.179	1.930.140	20.894.677
13.	Efekte promjena u računovodstvenim politikama	0	0	0	0	0
14.	Efekte ispravka greška	0	0	0	0	0



15.	Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2017.god. odnosno 01.01.2018.g. (912+913+914)	11.793.394	6.449.964	721.179	1.930.140	20.894.677
16.	Efekti revalorizacije materijalnih i nematerijalnih sredstava	0	0	0	0	0
17.	Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	0	0	0	0	0
18.	Kursne razlike nastale provođenjem finansijskih izvještaja u drugu valutu prezentacije	0	0	0	0	0
19.	Neto dobit perioda iskazan u bilansu uspjeha	0	0	0	523.738	523.738
20.	Neto dobiti perioda priznati direktno u kapitalu	0	0	75.939	-75.939	0
21.	Objavljene dividende i drugi oblici raspodjele dobiti i pokrića gubitka	0	0	0	1	1
22.	Emisija dioničkog kapitala i drugi oblici povećanja ili smanjenja osnovnog kapitala	0	0	0	0	0
23.	Stanje na dan 31.12.2018.godine	11.793.394	6.449.964	797.118	2.377.938	21.418.414

Pregled pozicija AKTIVE bilansa stanja, po veličini, na dan 31.12.2018. godine.

Pozicija	31.12.2018		
	Iznos	%	%
1	2	3	4
A. Stalna sredstva i dugoročni plasmani	19.869.133	100,00%	92,27%
I Nematerijalna sredstva	42.577	0,21%	
II Nekretnine postrojenja i oprema	16.836.567	84,74%	
1. Zemljišta	7.135.950	35,91%	
2. Građevinski objekti	9.368.586	47,15%	
3. Postrojenja i oprema	332.031	1,67%	
III Investicijske nekretnine	0	0,00%	
IV Biološka sredstva	0	0,00%	
V Ostala materijalna sredstva	2.989.989	15,05%	
VI Dugoročni finansijski plasmani	0	0,00%	
VII Druga dugoročna potraživanja	0	0,00%	
VIII Dugoročna razgraničenja	0	0,00%	
B. Tekuća sredstva	1.665.346	100,00%	7,73%
I Zalihe i sredstva namijenjena prodaji	17.034	1,02%	
1. Sirovine, materijal i sitan inventar	17.034	1,02%	
II Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.505.348	90,39%	
III Kratkoročna potraživanja	129.110	7,75%	
2. Kupci u zemlji	75.105	4,51%	
4. Druga kratkoročna potraživanja	54.005	3,24%	
IV Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	0	0,00%	
V Drugi kratkoročni finansijski plasmani	0	0,00%	
VI Potraživanja za PDV	2.870	0,17%	
VII Aktivna vremenska razgraničenja	10.984	0,66%	



C. Gubitak iznad visine kapitala	0	0,00%	
POSLOVNA AKTIVA (A+B)	21.534.479		100,00%

STALNA SREDSTVA

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja, te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procjenjenog korisnog vijeka trajanja nematerijalne imovine.

Materijalna imovina (nekretnine, postrojenja i oprema) iskazana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tokom procjenjenog korisnog vijeka trajanja.

Nabavna vrijednost raspoloživih stalnih sredstava na dan 31.12.2018. godine, iznosi: 26.104.092 KM, ispravka vrijednosti je: 6.230.529 KM, što znači da su ova sredstva amortizovana (otpisana) sa 23,9%, odnosno NETO sadašnja vrijednost iznosi: 19.869.133 KM, što je u odnosu na 01.01.2018. godine SMANJENJE za 10.603 KM. Amortizacija za obračunski period 2018. godine iznosi: 219.552 KM.

Najveća NETO sadašnja vrijednost stalnih sredstava iskazana je na kontu: 021, AOP 010 -Građevinski objekti od 9.368.586 KM, BRUTO nabavna vrijednost je 13.827.758 KM, a ispravka (amortizacija) 4.459.172 KM ili 32,2%.

U odnosu na stanje početkom godine, ova sredstva imaju SMANJENJE, za 1.634 KM ili 0 %.

Na drugom mjestu po veličini su sredstava iskazana je na kontu: 020, AOP 009 -Zemljišta od 7.135.950 KM, BRUTO nabavna vrijednost je 7.135.950 KM, a ispravka (amortizacija) KM ili 0%.

TEKUĆA SREDSTVA

Tekuća (obrotna) sredstva na dan 31.12.2018. godine, iznose: 1.665.346 KM, što je u odnosu na stanje 01.01.2018. godine, POVEĆANJE, za 486.146 KM ili 41,2%. Prosječno korištena tekuća sredstva iznose 1.422.273 KM, imaju koeficijent obrtaja 2,74 i vrijeme vezivanja od 133 dana.

Ukupne zalihe na dan 31.12.2018. godine iznose: 17.034 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE, za 90 KM ili 0,5 %, imaju koeficijent obrtaja 229,37 i vrijeme vezivanja od 2 dana.

Najveće zalihe nalaze se na kontu 10, AOP 037 -Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar, u iznosu od: 17.034 KM, imaju koeficijent obrtaja 229,37 i vrijeme vezivanja od 2 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ove zalihe imaju POVEĆANJE, za 90 KM ili 0,5 %.

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2018. godine iznose: 129.110 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine POVEĆANJE, za 9.509 KM ili 8 %, imaju koeficijent obrtaja 31,34 i vrijeme vezivanja od 11 Najveća potraživanja i plasmani su na kontu: 211, AOP 049 -Kupci u zemlji, u iznosu od: 75.105 KM, imaju koeficijent obrtaja 44,1 i vrijeme vezivanja od 8 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju SMANJENJE, za 26.508 KM ili 26,1 %.

Na drugom mjestu, po veličini, su potraživanja iskazana na kontu: 23, AOP 052 -Druga kratkoročna potraživanja, u iznosu od 54.005 KM, imaju koeficijent obrtaja 116,11 i vrijeme vezivanja od 3 dana.

U odnosu na stanje početkom godine, ova potraživanja imaju POVEĆANJE, za 40.885 KM ili 311,6 %.

Iskazani iznos gotovine i ekvivalenata gotovine u bilansu stanja na dan 31.12.2018. godine, u iznosu: 1.505.348 KM, je POVEĆANJE za 462.693 KM ili 44,4 %, u odnosu na 01.01.2018. godine, ima koeficijent obrtaja 3,1 i vrijeme vezivanja od 119 dana.

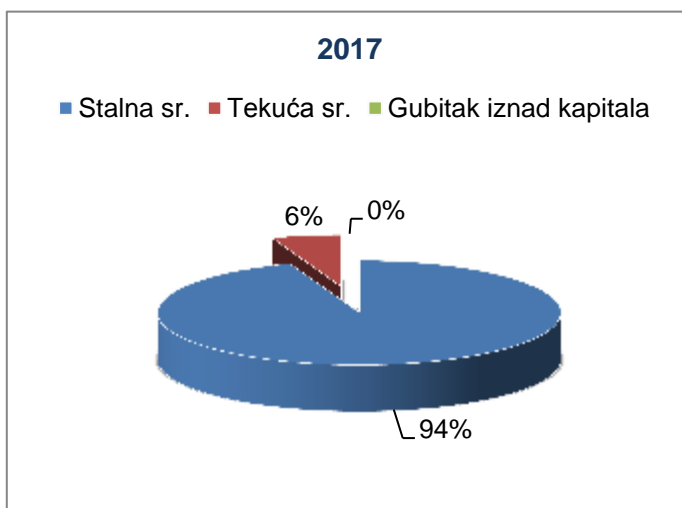
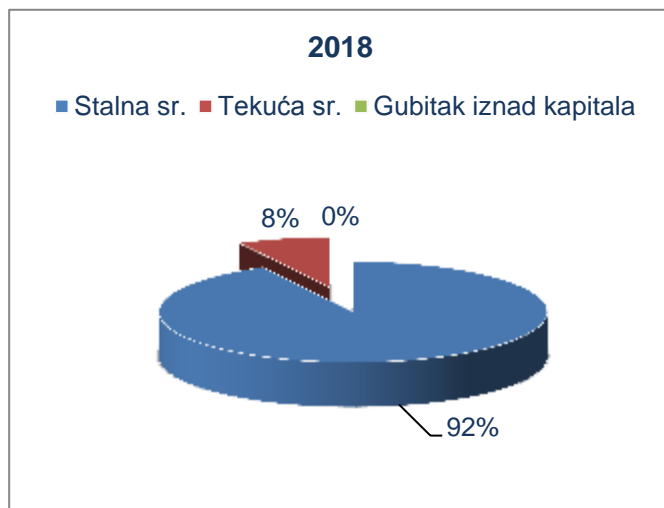
Na dan 31.12.2018. godine nije bilo dugoročnih razgraničenja a kratkoročna razgraničenja iznose 10.984

Analiza struktura sredstava na dan 31.12.2018. i 31.12.2017. godine

R.br	Pozicija	31.12.2018		31.12.2017		INDEKS 2/4*100
		Iznos	%	Iznos	%	
1	STALNA SREDSTVA	19.869.133	92,27%	19.879.736	94,40%	99,95
	Stalna nematerijalna sredstva	42.577	0,20%	30.117	0,14%	141,37
	Nekretnine, postrojenja	16.836.567	78,18%	16.886.215	80,19%	99,71



	i oprema					
	Biološka imovina	0	0,00%	0	0,00%	0,00
	Dugoročni plasmani i razgraničenja	2.989.989	13,88%	2.963.404	14,07%	100,90
2	TEKUĆA SREDSTVA	1.665.346	7,73%	1.179.200	5,60%	141,23
	Zalihe	17.034	0,08%	16.944	0,08%	100,53
	Potraživanja od prodaje (kupci i dr.)	129.110	0,60%	114.733	0,54%	112,53
	Kratkoročni finansijski plasmani	0	0,00%	0	0,00%	0,00
	Druga kratkoročna potraživanja	2.870	0,01%	0	0,00%	0,00
	Novac i novčani ekvivalenti	1.505.348	6,99%	1.042.655	4,95%	144,38
	Aktivna vremenska razgraničenja	10.984	0,05%	4.868	0,02%	225,64
3	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0,00%	0	0,00%	0,00
4	UKUPNA AKTIVA	21.534.479	100,00%	21.058.936	100,00%	102,26



Pregled prosječno korištenih tekućih sredstava u obračunskom periodu 2018. godine. (po strukturi)

R.br	Pozicija (konto i AOP u bilansu stanja)	PROSJEČNA TEKUĆA SREDSTVA			
		iznos	%	kf obrtaja	dani vezivanja
0	1	3	4	5	6
1	20, AOP 044 -Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.274.002	89,58%	3,06	119
2	211, AOP 049 -Kupci u zemlji	88.359	6,21%	44,10	8
3	23, AOP 052 -Druga kratkoročna potraživanja	33.563	2,36%	116,11	3
4	10, AOP 037 -Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	16.989	1,19%	229,37	2
5	28-288, AOP 062 -Aktivna vremenska razgraničenja	7.926	0,56%	491,65	1
6	Ostala tekuća (obrotna) sredstva	1.435	0,10%	2.715,55	0
PROSJEČNO KORIŠTENNA TEKUĆA SREDSTVA		1.422.273	100,00%	2,74	133



Pregled pozicija PASIVE bilansa stanja, po veličini, na dan 31.12.2018. godine

Pozicija	31.12.2018		
	Iznos KM	%	%
1	2	3	4
A. Kapital	21.418.414	100,00%	99,46%
1. Osnovni kapital	11.793.394	55,06%	
4. Zakonske, statutarne i druge rezerve	797.118	3,72%	
5. Revalorizacija rezerve	6.449.964	30,11%	
6. Neraspoređena dobit	2.377.938	11,10%	
B. Dugoročna rezervisanja	0	0	0
C. Dugoročne obaveze	0	0	0
D. Odložene poreske obaveze	0	0	0
E. Kratkoročne obaveze	116.065	100,00%	0,54%
I Kratkoročne finansijske obaveze	0	0,00%	
II Obaveze iz poslovanja	67.375	58,05%	
3. Dobavljači u zemlji	67.375	58,05%	
III Obaveze za plaće i ostala primanja zaposlenih	0	0,00%	
IV Druge obaveze	3.457	2,98%	
V Obaveze za PDV	43.908	37,83%	
VI Obaveze za ostale poreze i druge dadžbine	1.325	1,14%	
F. Pasivna vremenska razgraničenja	0		0
G. Odložene poreske obaveze	0		0
POSLOVNA PASIVA (A+B+C+D+E+F+G)	21.534.479		100,00%

KAPITAL

Kapital društva (vlastita sredstva) na dan 31.12.2018. godine, iznosi: 21.418.414 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine, POVEĆANJE za 523.737 KM ili 2,5 %.

Na dan 31.12.2018. godine, društvo je kapitalom (vlastitim sredstvima) finansiralo 99,5% raspoložive aktive.

Najveća stavka u kapitalu nalazi se na kontu 305, AOP 107 -Državni kapital, u iznosu od: 11.793.394 KM.

Druga po veličini stavka u kapitalu nalazi se na kontu: 33, AOP 114 -Revalorizacije rezerve, u iznosu od: 6.449.964 KM.

Prema odluci Skupštine preduzeća broj 1734-2/17 od 29.06.2017.shodno utvrđenom Prijedlogu odluke Nadzornog odbora broj 1733-2/17 od 29.06.2017.godine, kojom je data saglasnost za ispravku materijalno značajne greške iz 2008.godine na način da se u skladu sa tačkom 42.MRS 8.-Računovodstvene politike, primjene računovodstvenih procjena i greške, izvrši računovodstvena ispravka materijalno značajne greške iz 2008.godine u pogledu pogrešnog računovodstvenog priznavanja dioničkog kapitala u strukturi kapitala društva za iznos od 7.210.746,00 KM, za koji iznos je izvršeno umanjeње državnog kapitala društva, da se izvrši ispravka strukture kapitala u pasivi bilansa stanja društva na način da se u cijelosti briše dionički kapital, a da se u strukturi kapitala iznos državnog kapitala od 4.582.647,00 KM zamijeni iznosom od 11.793.393,00 KM donešene na osnovu Mišljenja Odbora za reviziju izraženog u Izvještaju o reviziji godišnjeg obračuna i kontroli usklađenosti poslovanja društva u skladu sa zakonskim propisima broj 634-1/17 od 15.03.2017.godine, odobrava se ispravka materijalno značajne greške iz 2008.godine, a na osnovu slijedećeg obrazloženja:

„U strukturi osnovnog kapitala društva u iznosu od 11.793.393 KM po Rješenju Zavoda za računovodstvo i reviziju FBiH broj; UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine utvrđena je struktura kapitala kako slijedi:

- Državni kapital 4.582.647,00 KM
- Dionički kapital.....7.210.746,00 KM



Ukupno.....11.793.393,00 KM

Društvo je izvršilo računovodstveno priznavanje dioničkog kapitala i provelo postupak upisa u sudski registar u Općinskom sudu u Sarajevu na osnovu Rješenja Zavoda za računovodstvo i reviziju, suprotno odredbama člana 9. stav 1. Zakona o tržištu vrijednosnih papira u FBiH i suprotno odredbama člana 302. Zakona o privrednim društvima u FBiH, čime je počinjena značajna materijalna greška.

Odredbama članom 9. stav. 1. Zakona o tržištu vrijednosnih papira u FBiH je definisano da se pravo vlasništva na vrijednosnom papiru stiče upisom vrijednosnog papira kod Registra vrijednosnih papira FBiH na račun vlasnika vrijednosnog papira, a odredba člana 302. Zakona o privrednim društvima propisano je za organizacioni oblik Društva sa ograničenom odgovornošću da se kapital Društva sastoji od udjela.

Imajući u vidu da dionice nisu upisane na račune vlasnika vrijednosnih papira u Registar vrijednosnih papira u FBiH, te da je po rjesenju Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF /I-2630/05 od 26.09.2006.godine preduzeće registrovano pod nazivom KJKP, „Tržnice-pijace“ d.o.o. Sarajevo (društvo sa ograničenom odgovornošću), evidentno je da je priznavanjem dioničkog kapitala u strukturi kapitala društva izvršeno bez ispunjenja zakonskih uslova za sticanje vlasništva na dionicama i zakonskih uslova u organizacionom obliku privrednog društva koji u strukturi ne može imati dionički kapital, čime je počinjena značajna materijalna greška, što je dovoljan dokaz za obavezu primjene odredaba tačke 42. MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, kojom je definisano: „U smislu tačke 43., subjekt je dužan značajnu grešku ranijeg perioda ispraviti retroaktivno, u prvom setu finansijskih izvještaja odobrenih za izdavanje nakon njenog otkrivanja, tako što će: (a) prepraviti uporedne iznose za prezentirani(e) prethodni(e) period(e) u kojem (odnosno u kojima) je greška nastala; ili (b) ako je greška nastala prije najranijeg prezentiranog prethodnog perioda, prepraviti početno stanje imovine, obaveza i kapitala za najraniji prezentirani prethodni period.“, a odredbama tačke 43. je definisano: „Greška iz prethodnog perioda se ispravlja retroaktivnim prepravljanjem, osim u obimu u kojem nije izvodljivo utvrditi ili efekte za određeni period ili kumulativni efekat greške.“

Pred Općinskim sudom u Sarajevu, dio sadašnjih i ranijih zaposlenika, u svojstvu dioničara ili suvlasnika, pokrenuli su parnične postupke u kojima traže utvrđivanja statusa dioničara ili suvlasnika u vlasničkoj strukturi KJKP, „Tržnice-pijace“ d.o.o., te njihov upis u sudski registar privrednih subjekata, i to u sljedećim postupcima:

TUŽBA TUŽITELJA: Asim Šetkić i drugi

Sudski spor pokrenut 10.03.2007. godine tužbom grupe od 20 bivših uposlenika, protiv KJKP „Tržnice-pijace“ radi utvrđivanja suvlasništva u privatnom kapitalu KJKP „Tržnice- Pijace“ utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u iznosu od 4.885.186,68 KM, po osnovu izvršenog navodnog upisa i navodne uplate internih dionica, u pojedinačnim iznosima nominalne vrijednosti vlasničkih dionica i u procentima za svakog tužitelja sukladno iznosu uplate, te se nalaže registru vrijednosnih papira FBiH i Registru Općinskog suda u Sarajevu i da u skladu sa Presudom izvrše upis tužitelja kao suvlasnika privatnog kapitala.

- Općinski sud u Sarajevu prvostepenom presudom utvrdio je da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala tuženog utvrđenog na dan 31.12.1997.godine u ukupnom iznosu od 4.885.186,68 KM
- Drugostepenom presudom Kantonalnog suda u Sarajevu, žalba tuženog(Preduzeća) je odbijena kao neosnovana i potvrđena prvostepena presuda.
- Protiv drugostepene presude, tuženi(Preduzeće) je izjavio Reviziju Vrhovnom sudu u Sarajevu;
- Vrhovni sud 25.03.2016.godine uvažava izjavljenu reviziju, ukida drugostepenu presudu i predmet vraća drugostepenom sudu na ponovno suđenje.
- Kako je Kantonalni sud u Sarajevu u ponovnom postupku uvažio žalbu ovog Preduzeća, predmet je vraćen Općinskom sudu u Sarajevu koji je Rješenjem od 27.09.2018.godine, postupak u ovoj pravnoj stvari prekinuo zbog smrti nekoliko tužitelja.

II TUŽBA TUŽITELJA: Omer Ahmić i drugi

Grupa radnika (41. radnik), uglavnom zaposlenika ovog Preduzeća, 07.07.2015.godine su Općinskom sudu u Sarajevu podnijeli tužbu protiv:

- 1.KJKP „Tržnice pijace“ d.o.o Sarajevo,
- 2.Grad Sarajevo,
- 3.Kanton Sarajevo,



Tužbenim zahtjevom tužitelji traže da sud donese Presudu kojom će se :

- 1) Utvrditi da su tužitelji suvlasnici privatnog kapitala KJKP Trznice pijace d.o.o. Sarajevo u iznosima prema uplati internih dionica a u skladu sa iznosom od 4.885.186,68 KM utvrđenog na dan 31.12.1997.godine
- 2) Odluka skupštine Grada Sarajeva broj 01-012-42-3/94 od 23.04.1994.godine i broj 01-012-21-1/95 od 24.01.1995.godine protivne zakonu i ne proizvode pravno dejstvo za tužitelje
- 3) Utvrditi se da je upis izvršen u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, izvršen rješenjem Višeg suda u Sarajevu broj UF/I-104/35 od 24.02.1995.godine kojim je upisana promjena statusa organizovanjem u Javno komunalno preduzeće Trznice pijace sa p.o. Sarajevo NIŠTAV, slijedom čega se nalaže sudskom registru brisanje promjena nastalih po rješenju od 24.02.1995.godine
- 4) Da je odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice po tužitelje
- 5) Utvrditi da je upis u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu izvršen temeljem Rješenja Kantonalnog suda u Sarajevu broj UF/I-1872/04 od 15.10.2004.godine, a koje je doneseno na osnovu Odluke Grada Sarajevo broj 01-023-101/97 od 14.06.1997.godine, kojim je izvršena promjena naziva, osnivača sjedišta i ovlaštenog lica za zastupanje, ništav, slijedom čega se nalaže brisanje navedenog upisa iz registra.
- 6) Utvrditi da je Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine protivna zakonu i ne proizvodi pravne posljedice za tužitelje
- 7) Utvrditi da je ništav upis u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu broj: UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, kojim upisom je izvršen upis promjene oblika, firme, osnivačkog kapitala djelatnost preduzeća i funkcija ovlaštenog lica, pri čemu je kao osnivač upisan Kanton Sarajev sa osnivačkim ulogom od 10.000,00 KM što čini 100% kapitala društva, slijedom čega se nalaže registru da izvrši brisanje navedenog upisa.

U predmetnoj pravnoj stvari dana 07.11.2017.godine Sud je donio Rješenje kojim se tužba smatra povučenom, na koje su tužitelji izjavili žalbu, te se predmet nalazi kod Kantonalnog suda u Sarajevu na odlučivanju.

III TUŽBA TUŽITELJA: Rašidović Enisa, Kotlo Amela, Vučkić Jasmina, Velibašić Miralema

Sudski spor pokrenut 05.12.2018.godine tužbom protiv

1. KJKP „Trznice-Pijace“ d.o.o. Sarajevo i
2. Kanton Sarajevo

radi utvrđivanja da je upis u sudski registar izvršen kod Općinskog suda u Sarajevu Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine u registarskom ulošku br:1-570 kojim je na osnovu Odluke drugotuženog br:01-05-27988-6/05 od 07.10.2005.godine upisana promjena oblika, firme, osnivačkog uloga, djelatnosti preduzeća i funkcije ovlaštenog lica za zastupanje, ništav.

-Nalaže se Registru pravnih osoba Općinskog suda Sarajevo da izvrši brisanje promjena nastalih upisom po Rješenju broj UF/I-2630/05 od 26.09.2006.godine, a zatim izvrši upis promjena na osnovu Rješenja o rezultatima revizije br:UP-I-02-203/98 od 13.07.1998.godine.(privatni kapital 61,09208%, a državni kapital 38,90792%).

U predmetnoj pravnoj stvari dana 11.01.2019.godine dat je odgovor na tužbu, te se čeka zakazivanje pripremnog ročišta.

U svim navedenim predmetima tužitelji pravni osnov zasnivaju na Odluci o organizovanju preduzeća kao dioničkog društva u mješovitoj svojini broj 02-184/78-90 od 25.10.1990.godine i Odluci o izdavanju internih dionica broj 02-184/79-90 od 25.10.1990.godine.

OBAVEZE (ZADUŽENOST)



Obaveze društva (zaduženost) na dan 31.12.2018. godine, iznose: 116.065 KM, što je u odnosu na stanje početkom godine SMANJENJE za 48.194 KM ili 29,3 %.

Na dan 31.12.2018. godine, društvo je obavezama (tuđim sredstvima) finansiralo 0,5% raspoložive aktive.

Najveće obaveze evidentirane su na kontu 432, AOP 152 -Dobavljači u zemlji, u iznosu od: 67.375 KM, što je 58% ukupnih obaveza i 0,3% ukupno raspoloživih sredstava.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 50.333 KM ili 42,8 %.

Na drugom mjestu po veličini su obaveze iskazane na kontu: 47, AOP 161 -Obaveze za PDV, u iznosu od: 43.908 KM, što je 37,8% ukupnih obaveza i 0,2% ukupno raspoloživih sredstava.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju POVEĆANJE, za 8.293 KM ili 23,3 %.

Na trećem mjestu su obaveze evidentirane na kontu: 46, AOP 160 -Druge obaveze, od: 3.457 KM, što je 3% ukupnih obaveza i 0% ukupno raspoloživih sredstava.

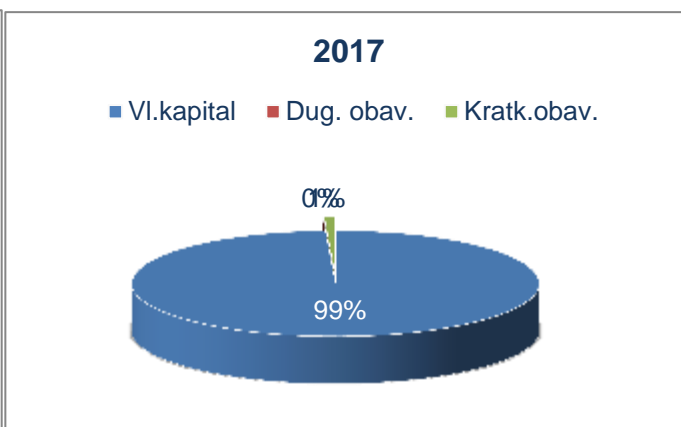
U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 862 KM ili 20 %.

Zatim sljedi konto: 48-481, AOP 162 -Obaveze za ostale poreze i druge dažbine, od: 1.325 KM, što je 1,1% ukupnih obaveza i 0% ukupno raspoloživih sredstava.

U odnosu na stanje početkom godine, ove obaveze imaju SMANJENJE, za 112 KM ili 7,8 %.

Analiza struktura izvora sredstava na dan 31.12.2018. i 31.12.2017. godine

R.br	Pozicija	31.12.2018		31.12.2017		INDEKS 2/4*100
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6
1	KAPITAL	21.418.414	99,46%	20.894.677	99,22%	102,51
2	OBAVEZE	116.065	0,54%	164.259	0,78%	70,66
	Dugoročne obaveze	0	0,00%	0	0,00%	0,00
	Kratkoročne obaveze	116.065	0,54%	164.259	0,78%	70,66
3	Rezervis., razgranič. i ost.	0	0,00%	0	0,00%	0,00
4	UKUPNA PASIVA	21.534.479	100,00%	21.058.936	100,00%	102,26



(D.4) POKAZATELJI ANALIZE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Pokazatelji likvidnosti



Stopa TEKUĆE likvidnosti =	$\frac{\text{tekuća sredstva}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =	
2018 =	$\frac{1.665.346}{116.065}$	X 100 =	1434,84% POVEĆANA
2017 =	$\frac{1.179.200}{164.259}$	X 100 =	717,89%

Na dan 31.12.2018. za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće je imalo 1434,84 KM tekućih sredstava, 31.12.2017. godine, za ovu namjenu imalo je 717,89 KM tekućih sredstava.

Ovaj pokazatelj je POVEĆANA u odnosu na prošlu godinu za 99,9%

Stopa TRENUTNE likvidnosti =	$\frac{\text{novac}}{\text{kratkoročne obaveze}}$	X 100 =	
2018 =	$\frac{1.505.348}{116.065}$	X 100 =	1296,99% POVEĆANA
2017 =	$\frac{1.042.655}{164.259}$	X 100 =	634,76%

Na dan 31.12.2018.godine za plaćanje svakih 100 KM kratkoročnih obaveza, preduzeće ima 1296,99 KM novčanih sredstava 31.12.2017. godine, za ovu namjenu imalo je na raspolaganju 634,76 KM u novčanim sredstvima.

Ovaj pokazatelj je POVEĆANA u odnosu na prošlu godinu za 104,3%

Stopa finansijske stabilnosti =	$\frac{\text{stalna sredstva}}{\text{kapital + dugoročne obaveze}}$	X 100 =	
2018 =	$\frac{19.869.133}{21.418.414}$	X 100 =	92,77% SMANJENA
2017 =	$\frac{19.879.736}{20.894.677}$	X 100 =	95,14%

Na dan 31.12.2018. preduzeće je sa 92,77 KM vlasničkog kapitala i dugoročnih obaveza finansiralo svakih 100 KM stalnih sredstava (dugoročne imovine), 31.12.2017. godine, za ovu namjenu imalo je 95,14 KM.

Ovaj pokazatelj je SMANJENA u odnosu na prošlu godinu za 2,5%

Pokazatelji zaduženosti

Stopa zaduženosti =	$\frac{\text{ukupne obaveze}}{\text{ukupna imovina}}$	X 100 =	
2018 =	$\frac{116.065}{21.534.479}$	X 100 =	0,54% SMANJENA
2017 =	$\frac{164.259}{21.058.936}$	X 100 =	0,78%

Na dan 31.12.2018.godine, ukupna imovina finansirana je iz tuđih sredstava sa 0,54% ili sa 116.065 KM. 31.12.2017. godine, zaduženost je bila 0,78%.

Ovaj pokazatelj je SMANJENA u odnosu na prošlu godinu za 30,9%

Stopa vlastitog finansiranja =	$\frac{\text{glavnica (kapital)}}{\text{ukupna imovina}}$	X 100 =	
2018 =	$\frac{21.418.414}{21.534.479}$	X 100 =	99,46% POVEĆANA
2017 =	$\frac{20.894.677}{21.058.936}$	X 100 =	99,22%

Na dan 31.12.2018. godine, ukupna imovina finansirana je iz vlastitih sredstava sa 99,46% ili sa 21.418.414 KM. 31.12.2017. godine, vlastito finansiranje je bila 99,22%.

Ovaj pokazatelj je POVEĆANA u odnosu na prošlu godinu za 0,2%

Pokazatelji ekonomičnosti



Stopa ekonomičnosti =	$\frac{\text{ukupan prihod}}{\text{ukupni rashodi}} \times 100 =$		
2018 =	$\frac{3.901.645}{3.319.547} \times 100 =$	117,54%	SMANJENA
2017 =	$\frac{4.243.015}{3.398.966} \times 100 =$	124,83%	

U 2018. godini, za svakih 100 KM rashoda, preduzeće ostvari 117,54 KM prihoda. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM rashoda ostvarilo je 124,83 KM prihoda.

Ovaj pokazatelj je SMANJENA u odnosu na prošlu godinu za 5,8%

Pokazatelji profitabilnosti

Bruto marža profita =	$\frac{\text{bruto dobit (gubitak)}}{\text{ukupan prihod}} \times 100 =$		
2018 =	$\frac{582.098}{3.901.645} \times 100 =$	14,92%	SMANJENA
2017 =	$\frac{844.049}{4.243.015} \times 100 =$	19,89%	

U 2018. godini, za svakih 100 KM ukupnog prihoda, preduzeće ostvari 14,92 KM bruto dobiti (gubitka). U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM ukupnog prihoda ostvarilo je 19,89 KM bruto dobiti (gubitka).

Ovaj pokazatelj je SMANJENA u odnosu na prošlu godinu za 25%

Bruto marža profita od poslovne aktivnosti =	$\frac{\text{dobit (gubitak) od poslovne aktivnosti}}{\text{poslovni prihodi}} \times 100 =$		
2018 =	$\frac{578.850}{3.896.808} \times 100 =$	14,85%	SMANJENA
2017 =	$\frac{846.604}{4.236.976} \times 100 =$	19,98%	

U 2018. godini, za svakih 100 KM poslovnih prihoda, preduzeće je ostvarilo 14,85 KM dobiti (gubitka) od poslovne aktivnosti. U istom periodu prošle godine, za svakih 100 KM poslovnog prihoda ostvarilo je 19,98 KM bruto dobiti (gubitka) od poslovne aktivnosti.

Prihodi i rashodi za period 2014. - 2018.

PREGLED PRIHODA I RASHODA ZA PERIOD 2014. DO 2018.					
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
PRIHODI					
Prihodi od prod.učinaka na dom. tržištu	3.841.604	3.881.157	4.013.404	4.011.146	3.803.256
Ostali prihodi po drugim osnovama	35.205	15.740	319.725	231.869	98.388
Ukupni prihodi:	3.876.809	3.896.897	4.333.129	4.243.015	3.901.644
RASHODI					
Utrošene sirovine i materijal	55.907	50.991	33.700	36.229	50.116
Utrošena energija i gorivo	107.449	103.860	88.357	88.304	98.471
Otpis sitnog inv.ambalaže i autoguma	6.638	5.494	9.581	4.191	8.372
Troškovi plaća	2.328.540	2.275.916	2.249.768	2.305.568	2.210.722
Troškovi službenih putovanja zaposlenih	22.304	10.601	3.958	4.386	1.245
Troškovi ost.prim.nakn.i mat.prava zaposl.	502.132	534.112	465.953	348.846	348.378
Troškovi nakn.član.odbora,komis.i sl.	34.984	23.635	30.732	35.818	36.451
Troškovi naknada ost.fizičkim licima	20.868	7.879	3.536	6.505	9.752
Troškovi transportnih usluga	1.102	1.163	1.913	2.039	2.670



Troškovi usluga održavanja	3.683	11.406	11.256	11.533	15.498
Troškovi zakupa	65.423	68.297	68.711	73.867	54.497
Troškovi reklame i sponzorstva	13.330	35.973	7.469	28.007	25.979
Amortizacija do visine porezno priz.rashoda	175.817	206.554	207.292	211.436	219.552
Troškovi neproizvodnih usluga	233.802	170.211	161.670	108.764	108.823
Troškovi reprezentacije	24.060	21.456	5.989	3.586	2.152
Troškovi premija osiguranja	13.502	11.757	7.548	10.119	9.075
Troškovi platnog prometa	8.971	6.088	6.158	5.740	6.371
Troškovi poštanskih i telekom.usluga	27.122	21.616	18.439	18.851	19.791
Troškovi porez.nakn.taksi.i dr.dažbin.	66.532	69.643	80.184	79.092	77.377
Troškovi članskih doprinosa i sl.obaveza	2.378	277	4.136	3.827	4.675
Ostali nematerijalni troškovi	3.086	6.424	9.922	3.672	7.990
Rashodi kamata	19.643	21.662	9.310	3.088	1.527,00
Rashodi po osn. isp.vrije.i otp.potr.i ost. ras.	13.241	46.656	13.647	5.508	62
Ukupni rashodi:	3.750.513	3.711.671	3.499.230	3.398.966	3.319.546
Razlika prihoda i rashoda (bruto dobit) :	126.296	185.226	833.900	844.049	582.098

(D.5) INVESTICIJE U 2018.GODINI

Tokom 2018.godine u proširenje materijalne osnove investirano je 211.716 KM, od čega, iz vlastitih izvora 145.250 KM i iz donacija grada Sarajeva u iznosu 30.000 KM i donacija poslovnih partnera 36.466 KM.

opis	iznos
Ostala nematerijalna ulaganja	15.701
Građevinski objekti	153.511
Uredska oprema	12.421
Oprema za grijanje,vent.održ.prost.i klima.	210
Univerzalni i ostali alati	520
Spomenici kulture	29.353
UKUPNE INVESTICIJE:	211.716

NEKE OD VAŽNIJIH INVESTICIJA

U toku 2018. godine pokrenuti su projekti izgradnje novih ili adaptacije postojećih objekata čime su se dobili novi prostori i popravio imidž pojedinih poslovnih jedinica.

- Tu se može izdvojiti izgradnja poslovnog prostora u holu ulaza u Gradsku tržnicu Markale površine novih 15 m² poslovnog prostora odnosno, moderne cvjećare koja je ukasila sam ulaz u Tržnicu. Služba za komercijalne poslove je izvršila nabavku visokokvalitetnih drvenih portala u skladu za ZJN, a sve kako bi se zadržao autentični ulaz u Tržnicu.



- Pored ovog novog poslovnog prostora izvršena je i nabavka automatskih kliznih vrata u Gradskoj tržnici, čime se dobilo na funkcionalnosti pri ulasku i izlasku građana ali i ušteda na grijanju i hlađenju objekta. U toku je i nabavka i ugradnja grijanja u objektu Gradske tržnice.
- Izgradnja poslovnog prostora površine 96m² na PJ Ciglane u kojem je smještena pekara i koji je uljepšao jedan od ulaza na ovu pijacu. Pregovorima sa zakupcem prostor je izgrađen uz zajedničko ulaganje gdje kompletna investicija ostaje u vlasništvu Preduzeća bez ikakve nadoknade u slučaju raskida ugovora sa zakupcem. Prostor je izgrađen od modernih portala te jednim dijelom od čvrste gradnje. Bitno je naglasiti da su svi radovi izvršeni od strane radnika Preduzeća.



- Izgradnja poslovnog prostora na PJ Telali površine 45m² sa modernim portalima i interijerom od visokokvalitetne keramike. Ovaj prostor je također napravljen uz zajedničko ulaganje, gdje kompletna investicija ostaje u vlasništvu Preduzeća bez ikakve nadoknade u slučaju raskida ugovora sa zakupcem. Ovakvi projekti uvećavaju vrijednost imovine Preduzeća.



- Izvršena je adaptacija poslovnog prostora na PJ Alipašino polje u kojem se vrši prodaja mesnih prerađevina i voća i povrća. Poslije izlaska TD Marketa, prostor koji je koristio je ostao u dosta lošem stanju i bilo ga je teško kao takvog izdati pod zakup. Izvršena je djelimična adaptacija prednje strane prostora čime se donekle popravio prednji izgled pijace a pronalaskom novog zakupca izvršeno je pregrađivanje prostora i njegova adaptacija čime su popravljene tehnički uvjeti za rad te se dobilo još jednog novog korisnika u navedenom prostoru.



- Izvršena je nabavka 56 drvenih stolova za pijacu Markale čime se vratio tradicionalni izgled pijace koji u sebi ima i dio predviđen za ostavljanje robe, čime se pomoglo zakupcima u lakšem skladištenju robe koju su prije svakodnevno odlagali u improvizovanim magacinskim prostorima u objektima koji nisu u vlasništvu Preduzeća. Ovdje je bitno napomenuti da se postavljenjem novih stolova počelo naplaćivati i novu uslugu skladištenja robe u stolu na dnevnoj osnovi.



- Osim novih stolova, urađeno je i brendiranje pijace odnosno, svi ulazi su napravljeni kao reklama s natpisima - „Kupujmo domaće“ i naziv poslovne jedinice, kako bi se ostvario uticaj na svijest građana o važnosti kupovine domaćih proizvoda. Pored ulaza brendirani su i stubovi pijace.
- Izvršena je nabavka i ugradnja iluminacije fasade Gradske tržnice Markale. Koncept iluminacije fasade je osvijetljenje detalja što naglašava arhitektonsku i oblikovnu vrijednost objekta. Ukupno je nabavljeno i ugrađeno 98 komada rasvjetnih tijela. Ugrađen je i digitalni uklopni sat koji omogućava više scena iluminacije fasade koji se može programirati automatski ili ručno, odnosno osvijetljenje u prvim noćnim satima ili u kasno noćnim satima te po potrebi nekih manifestacija ili sl. kompletna rasvjeta. Sva rasvjetna tijela su u LED izvedbi sa specijalnom optikom koja omogućava veliku uštedu u potrošnji električne energije te dug život rasvjetnih tijela. Ovim projektom Tržnica je noću postala jedna od najatraktivnijih građevina u Sarajevu te nezaobilazna turistička atrakcija.



(D.6) OSTALE NAPOMENE

Napominje se da se sve obaveze prema uposlenicima i vanjskim saradnicima, te obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose, članarine i takse, obaveze prema dobavljačima izmiruju u kontinuitetu i u skladu sa zakonom, a Preduzeće na dan 31.12.2018. nema prijavljenih neplaćenih obaveza prema državi (izuzev uobičajenog, PDV za 12/2018. i obaveze za ostale doprinose, članarine i sl. koji su plaćeni u januaru 2019.godine).

Sva prava zaposlenika isplaćuju se skladu sa odredbama Kolektivnog ugovora iz oblasti komunalne privrede Kantona Sarajevo i Pravilnika o radu Preduzeća.



(E) UPRAVLJANJE RIZICIMA - FINANSIJSKE UNUTRAŠNJE KONTROLE

Regulatornim okvirom finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru u FBiH kojeg sačinjavaju Strategija razvoja javnih internih finansijskih kontrola, Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli, Pravilnik o finansijskom upravljanju i kontroli, te Standardi interne kontrole u javnom sektoru u FBiH se uređuje finansijsko upravljanje i kontrola u javnom sektoru i propisuju zajednički okvirni principi i standardi za uspostavljanje, razvoj i implementaciju sistema FUK u javnom sektoru u Federaciji.

U skladu sa navedenim, uprava Preduzeća je, uvažavajući odgovornosti i obaveze koje proizilaze iz predmetnih zakonskih rješenja, pokrenula proces uspostave i provođenja sistema FUK u Preduzeću sa učešćem rukovodstva koje najbolje poznaje svoje procese i šta je u istima neophodno unaprijediti.

Uvažavajući kompetentnost, iskustvo i kadrovsku raspoloživost unutar postojeće sistematizacije radnih mjesta, direktor Preduzeća je imenovao koordinatora i radnu grupu za FUK.

U cilju upravljanja rizicima u svakoj unutrašnjoj organizacionoj jedinici Preduzeća, na sistemski način, u skladu sa odredbama Priručnika za finansijsko upravljanje i kontrole i Pravilnika o finansijskom upravljanju i kontroli, uređeno je uspostavljanje i provođenje finansijskog upravljanja i kontrole u Preduzeću i utvrđena pravila kojima se rukovode svi zaposleni prilikom obavljanja poslova i radnih zadataka u svrhu ostvarivanja ciljeva Preduzeća.

U prednjem smislu, u svih pet poslovnih funkcija definisano je tridesetpet procesa i svi su obrađeni kroz organizaciona uputstva – 25 operativnih internih akata, a pravni status i okvir djelovanja upravljačkih struktura preduzeća definisani su kroz Statut preduzeća, Poslovnik o radu Skupštine preduzeća, Poslovnik o radu Nadzornog odbora i Poslovnik o radu Odbora za reviziju.

Samoprocjena stanja finansijskog upravljanja i kontrole na nivou Preduzeća za 2018.godinu je provedena popunjavanjem Upitnika za samoprocjenu sistema finansijskog upravljanja i kontrola koji je sačinjen od strane Centralne harmonizacijske jedinice na Obrascu GI-FUK, koji je u zakonskom roku predstavljen nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo.

(F) EKSTERNI RIZICI POSLOVANJA I KARAKTERISTIKE IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Na uspješnost poslovanja Preduzeća i izvršenje planiranih zadataka u 2018.godini najveći uticaj imaju pojedini interni faktori: organizacija, struktura i veličina stalnih sredstava, struktura ljudskih resursa, finansijska snaga preduzeća i drugo. Uprava Preduzeća je ove rizike blagovremeno i uspješno kontrolisala.

Ali, najznačajniji eksterni rizici kod izvršenja planiranih ciljeva u 2018.godini, na koje Uprava, kao ni Nadzorni odbor i Skupština Preduzeća nisu, ili su imali mali uticaj su:

- 1) Nelegalna konkurencija ("divlja prodaja"),
- 2) Nelojalna konkurencija (privatne tržnice-pijace i tržni centri),
- 3) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative,
- 4) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja djelatnost,
- 5) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice,
- 6) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

(1) Nelegalna konkurencija

Već duže vrijeme Preduzeće je suočeno sa problemom nelegalne prodaje raznovrsnih proizvoda na prostoru oko objekata i prostora tržnica i pijaca kojima upravlja Preduzeće. Radi se o tome da su pojedini prodavači tekstila, obuće i drugih proizvoda, kao i raznovrsnih prehrambenih proizvoda (voće, povrće, meso te mlijeko i mliječni proizvodi) nelegalno uzurpirali prostore oko tržnica i pijaca i šire. Takva prodaja se vrši bez ikakve inspeksijske kontrole kvaliteta, samim tim i naknade Preduzeću, i izbjegavaju se sve poreske obaveze. Pomenuta situacija prouzrokuje Preduzeću višestruke štete, jer iz dana u dan je sve veći broj nelegalnih prodavača na svim lokacijama, iako postoje neiskorišteni kapaciteti koji im se mogu ustupiti. Na ove faktore Preduzeća nije moglo utjecati osim kontinuiranog obavještanja nadležnih inspeksijskih službi, policijskih uprava. Najizraženiji problem ulične prodaje je na objektima: zelena pijaca Gajev trg (Markale), Alipašino polje, Ilidža, Ciglane-Koševo i Gradska tržnica.

(2) Nelojalna konkurencija.



Nelojalna konkurencija odražava se u dva pravca: a) Privatne pijace i b) Novi tržišni centri

- a) Pijačna djelatnost je veoma interesantna za privatne poduzetnike, te je sve veći broj privatnih pijaca. Ova situacija posebno je izražena, sa aspekta Preduzeća za privatne pijace na Ilidži, Alipašinom polju i Kvadrantu, gdje su općine izdale dozvole privatnim licima i odobrile korištenje javnih prostora, koji se nalaze odmah uz pijace Preduzeća. Svima je poznato da privatni sektor uglavnom ne prijavljuje radnike, niti sve svoje prihode. Nemaju sindikalno uređeni sistem niti su dio sindikata komunalne privrede u Kantonu Sarajevo, koji ima komunalni ugovor sa Vladom i poslodavcima, koji je u velikoj mjeri zaštitio radnike. Sasvim je jasno da pod ovakvim okolnostima javno preduzeće nema nikakvu šansu da se tržišno takmiči sa privatnim poduzetnicima, a i prekršajne mjere su takve da im se više isplati plaćati kazne, nego li ispuniti sve zakonske obaveze po pitanju plaćanja radnika i ostalih prava koja proističu iz radnog odnosa. Radi jednostavnijeg objašnjenja, navodi se da su zakupnine kod privatnih poduzetnika manje 30-50% u odnosu na cijene iz cjenovnika Preduzeću, pa je i logika trgovaca da su im njihove usluge povoljnije. Ovo je jedan od ključnih tržišnih problema javnog Preduzeća registriranog za tržišno-pijačne poslove.
- b) Novi tržišni centri u mnogome utiču na prihode Preduzeća jer veći broj građana u njima obavi kupovinu i proizvoda koje prodaju zakupci na pijacama i tržnicama: voće, povrće, meso i mesne prerađevine, mlijeko i mliječne prerađevine, odjeća, obuća i druga roba široke potrošnje. Sa ovakvim vidom konkurencije javno preduzeće se ne može takmičiti bez dodatnih ulaganja u postojeće objekte i lokacije. Iako je Preduzeće javno preduzeće, nema nikakav monopolistički položaj, niti zaštitu javnog posla kojeg obavlja.

(3) Rizik masovnijeg odustajanja zakupaca zbog zakonske regulative.

Dva su osnovna razloga odustajanja zakupaca.

Prvi je zbog činjenice da određeni zakupci izlaze van kruga pijaca i tržnica Preduzeća i djeluju i rade kao nelegalni prodavači, pored objekata Preduzeća.

Drugi, koji je također veoma izražen, posebno nakon izmjena i dopuna Zakona o trgovini, je zbog činjenice da će određeni broj zakupaca, posebno onih koji se bave prodajom voća i povrća, odustati jer neće biti u stanju podnijeti troškove registrovane djelatnosti. Za male poduzetnike i trgovce ovo predstavlja veliki problem jer, po njihovim riječima, problem je loše kupovne moći stanovništva, njihovih malih marži, malog prometa, te nisu u stanju plaćati obaveze prema državi, a tiču se prijava zaposlenika, te zbog toga odustaju od daljnjeg poslovanja.

(4) Neriješena imovina na kojoj Preduzeće obavlja svoju djelatnost.

Preduzeće svoje poslovanje obavlja putem poslovnih jedinica, koja nemaju svojstva pravnog lica.

Preduzeće je vlasnik samo nekoliko lokacija i to: Pijaca-tržnica Grbavica, Pijaca-tržnica Ilidža, Pijaca - tržnica Alipašino polje, Pijaca - tržnica Dobrinja, Pijaca - tržnica Vogošća, te zemljište na Stupu.

Ostale pijace-tržnice nisu u vlasništvu, već ih Preduzeće koristi u zakupu ili ih koristi bez naknade, a vlasnici su ili država (kao što je slučaj Gradske Tržnice Markale), ili Zavod za izgradnju Kantona (Pijaca Kvadrant) ili općine.

(5) Ishod sudskog postupka po tužbama o utvrđivanju prava vlasništva na dionice.

Organi upravljanja Preduzeća i Vlada KS, odnosno osnivač, su detaljno upoznati sa rizicima neizvjesnosti presuda suda po tri odvojene tužbe tzv. dioničara koje još nisu okončane pravomoćnim sudskim presudama. Postupci su u toku i kontrolisani su od strane Preduzeća.

(6) Ekonomsko-socijalno stanje i kupovna moć građana.

Ovaj rizik je opće prisutan, i tako se odražava i na djelatnost Preduzeća.

(G) PRAVCI OČEKIVANIH AKTIVNOSTI ZA NAREDNI IZVJEŠTAJNI PERIOD

Usvojeni Plan poslovanja za 2019. godinu je stabilizirajući, s ciljem ušteta na rashodovnoj strani. I u narednih nekoliko godina očekuje se ovaj trend. Cilj je stabilizacijskim mjerama ostvarivati planirane prihode, a rashode usklađivati na bazi realno ostvarenog prihoda.



(H) SASTAVNI DIJELOVI IZVJEŠTAJA

Sastavni dijelovi ovog Izvještaja su:

- a) Finansijski izvještaj za 2018.godinu,
- b) Mišljenje nezavisnog eksternog revizora o finansijskim izvještajima Preduzeća za 2018.godinu,
- c) Mišljenje Odbora za reviziju Preduzeća o finansijskim izvještajima za 2018.godinu,
- d) Prijedlog odluke Uprave o raspoređivanju neto dobiti, sa mišljenjem Odbora za reviziju Preduzeća.

Ovaj Izvještaj, sa navedenim prilogima, ima se dostaviti Nadzornom odboru, Skupštini Preduzeća i resornom Ministarstvu komunalne privrede i infrastrukture na razmatranje.

Broj: 264/19
Sarajevo, 31.01.2019. godine

UPRAVA KJKP TRŽNICE - PIJACE d.o.o.
Jasmin Terović, direktor